



(ร่าง) คู่มือการปฏิบัติงาน

เรื่อง : แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดิน
ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน



สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พฤษภาคม 2565

(ร่าง) คู่มือการปฏิบัติงาน

เรื่อง : แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดิน

ให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พฤษภาคม 2565

คำนำ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ได้มีนโยบายจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. เกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ ผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด เพื่อกระจายโอกาสและความเป็นธรรมให้แก่ผู้ยากไร้ให้มีสิทธิได้รับที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรม และมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ตลอดจนสามารถตอบสนองเป้าหมายตามยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี และสอดคล้องกับนโยบายปัจจุบันของรัฐบาลภายใต้โครงการขับเคลื่อนไทยไปด้วยกัน ในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน ให้มีโอกาเข้าถึงทรัพยากรที่ดิน ลดความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดิน เกิดการกระจายการถือครองที่ดิน และการเข้าถึงการบริการของภาครัฐทำให้เกษตรกรมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น สามารถพึ่งพาตนเองได้ตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง ซึ่งตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สิน และหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564 ได้กำหนดหลักเกณฑ์คุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของบุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือก และจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งคู่มือฉบับนี้ได้กำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารอ้างอิง แบบพิมพ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบในการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนเพื่อรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยหวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือฉบับนี้จะเป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานด้านการจัดที่ดินและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องกับระเบียบ และเป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป

คณะผู้จัดทำ

พฤษภาคม 2565

สารบัญ

เรื่อง		หน้า
คำนำ		ก
สารบัญ		ข
บทที่ 1	บทนำ	1
	1. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1-3
	2. วัตถุประสงค์	3
	3. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	3
	4. คำจำกัดความ	4
	5. ขอบเขต	4
	6. ระยะเวลาการศึกษา	4
	7. แผนการดำเนินงาน	5
บทที่ 2	นโยบายการคัดเลือกและบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ (Responsibilities) ในการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน	6-7
บทที่ 3	ประเภทของผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน หลักเกณฑ์การพิจารณาและวิธีการ ดำเนินการคัดกรองเกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน	8
	3.1 ประเภทของผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน	8-9
	3.2 หลักเกณฑ์การพิจารณา และวิธีการดำเนินการคัดกรองเกษตรกร ผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน	9-12
บทที่ 4	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Procedures)	13
	4.1 กำหนดพื้นที่เป้าหมาย	13-14
	4.2 การคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน	14-17
	4.3 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดออกคำสั่งประกาศผล	17
	4.4 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุมัติ	18
	4.5 นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)	18

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
4.6 การรายงานผล	18
4.7 ขั้นตอนการเช่าที่ดินหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	18-24
4.8 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน	25-26
4.9 การพัฒนาอาชีพของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน	27-29
4.10 การติดตามและประเมินผล	29-31
- ผังที่ 1 แสดงการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน	32
- ผังที่ 2 ขั้นตอนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีการจัดที่ดินรอบแรก/การจัดที่ดินแปลงว่าง	33
บรรณานุกรม	34
ภาคผนวก	35
ภาคผนวก 1 แบบพิมพ์และตัวอย่างการปฏิบัติงาน	35-81
ภาคผนวก 2 กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง	82-85
ภาคผนวก 3 คู่มือการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง	86
คณะผู้จัดทำ	87

บทที่ 1

บทนำ

1. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

“การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” กำหนดไว้ในกฎหมายปฏิรูปที่ดิน มาตรา 4 หมายความว่า “การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรวมถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเอง หรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ และสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกร การปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น” การปฏิรูปที่ดินเป็นวิธีการหนึ่งที่ช่วยให้เกษตรกรมีที่ดินทำกินเพื่อการเกษตรเป็นของตนเองอย่างถูกต้องตามกฎหมายตลอดไป ตามขนาดและความจำเป็นของเกษตรกรรมนั้น ๆ พร้อมทั้งมีการพัฒนาพื้นที่และส่งเสริมอาชีพให้กับเกษตรกร เพื่อให้มีรายได้และสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น โดยมีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการภายใต้พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 จึงเห็นได้ชัดว่าเป้าหมายสำคัญของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นอกจากมุ่งหมายให้เกษตรกรมีความเท่าเทียมกันด้านสิทธิและการถือครองที่ดินแล้ว ยังให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพและรายได้ของเกษตรกร เพื่อให้สามารถดำรงชีพในที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดิน

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 มาตรา 29 เป็นบทบัญญัติที่ให้อำนาจ ส.ป.ก. ในการจัดซื้อหรือเวนคืนที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีได้ประกอบเกษตรกรรมในที่ดินด้วยตนเองหรือทำด้วยตนเองเพียงเล็กน้อย หรือเจ้าของที่ดินที่ประกอบเกษตรกรรมในที่ดินด้วยตนเอง แต่มีที่ดินเกินสิทธิตามกฎหมาย หรือถ้าเจ้าของที่ดินประสงค์จะขายที่ดินของตนให้ทั้งหมด ก็ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อได้

ส.ป.ก. มีหน้าที่หลักในการจัดหาและจัดที่ดินทำกินให้กับเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อย ไม่เพียงพอต่อการครองชีพและผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ซึ่งเป็นที่ทราบกันดีว่า ส.ป.ก. มีหน้าที่จัดที่ดินของรัฐ เช่น ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน แต่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ที่ดินในเขตป่าพื้นที่ป่าสงวน เมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นต้น แต่ในอีก

ภารกิจหนึ่งของ ส.ป.ก. ที่จะต้องดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อนำมาจัดให้แก่ผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. เกษตรกรรุ่นใหม่ หรือผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด โดยให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ซึ่งปัจจุบันมีผู้ไร้ที่ดินทำกินและเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพขึ้นทะเบียนขอรับการจัดสรรที่ดินทำกินจำนวนมาก อันเป็นผลสืบเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2552 ที่มอบหมายให้ ส.ป.ก. ดำเนินการจัดหาและจัดที่ดินให้เกษตรกรสภาประชาชน 4 ภาค ที่เรียกร้องขอที่ดินทำกินจากรัฐบาลและติดต่อผ่านหน่วยงานอื่น ๆ ต่อมาเมื่อผู้ไร้ที่ดินทำกินทั่วประเทศรวมตัวกันและแจ้งขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวน 370,676 ราย ตรวจสอบเบื้องต้นมีคุณสมบัติ จำนวน 333,246 ราย และยังคงมีผู้มาขอขึ้นทะเบียนเพิ่มเติมอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาด้านที่ดินทำกิน ส.ป.ก. จึงกำหนดแผนงานการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมในการเข้าถึงทรัพยากรที่ดินของเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน เกษตรกรรุ่นใหม่ หรือผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด หรือโครงการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากคลื่นกัดเซาะชายฝั่งและน้ำทะเลยกตัวสูงเข้าท่วมบ้านเรือนราษฎรในพื้นที่บ้านบาเระ หมู่ที่ 1 และหมู่ที่ 2 และบ้านปูลายาเงาะ หมู่ที่ 13 ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ประกอบกับราคาที่ดินมีแนวโน้มสูงขึ้น เกษตรกรยากจนและผู้ไร้ที่ดินทำกินไม่สามารถเป็นเจ้าของที่ดิน อีกทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินบางพื้นที่ไม่ตรงตามศักยภาพของที่ดิน ส.ป.ก. จึงมีนโยบายมุ่งเน้นที่จะจัดซื้อที่ดินที่มีศักยภาพทางการเกษตร เพื่อนำมาจัดให้แก่ผู้ไร้ที่ดินทำกิน เกษตรกรรุ่นใหม่ ผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด โดยให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ เพื่อให้มีโอกาสเป็นเจ้าของที่ดินทำกินเป็นของตนเอง มีอาชีพ มีรายได้ที่มั่นคง มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สร้างโอกาสความเสมอภาคทางสังคมและลดความเหลื่อมล้ำ รวมทั้งคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้ยั่งยืน

ส.ป.ก. ดำเนินการจัดที่ดินให้กับผู้ไร้ที่ดินทำกิน เกษตรกรรุ่นใหม่ ผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด อย่างต่อเนื่อง แต่ปรากฏว่าที่ผ่านมาในกระบวนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรและผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับ ส.ป.ก. ให้แก่บุคคลดังกล่าว ยังไม่มีคู่มือปฏิบัติงานที่ชัดเจนเพื่อใช้เป็นแนวทางเดียวกันในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนดังกล่าว ดังนั้นเพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน และเพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินแปลงว่างให้ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเกิดความเที่ยงธรรม และความโปร่งใสในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ถูกต้องตามข้อกำหนดและระเบียบ รวมทั้งให้มีคู่มือปฏิบัติงานในเรื่องดังกล่าว เป็นมาตรฐานเดียวกันในที่ดินเอกชน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือเรียกรับผลประโยชน์ในการจัดที่ดินแปลงว่าง ประกอบกับคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 279/2565 เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ 2 สั่ง ณ วันที่ 25 เมษายน 2565 และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 405/2564 เรื่อง การปฏิบัติงาน

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน พ.ศ. 2564 สัณ ๓ วันที่ 16 กรกฎาคม 2564 ซึ่งเลขานุการ ส.ป.ก. ได้มอบหมายให้สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน (สจก.) รับผิดชอบภารกิจเกี่ยวกับการจัดทำแบบขั้นตอนแนวทางปฏิบัติงาน หรือเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ให้เป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน พ.ศ. 2564 นั้น สจก. โดยกลุ่มจัดการที่ดินเอกชน จึงได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของที่ดินเอกชน เรื่อง แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนแปลงว่างหรือที่ดินที่ได้ดำเนินการจัดซื้อใหม่ ให้มีความรู้ความเข้าใจนำไปปฏิบัติในทิศทางเดียวกัน และเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานให้บรรลุเป้าหมายตามแผนงานที่กำหนดไว้ต่อไป

2. วัตถุประสงค์ (Objectives)

2.1 เพื่อใช้เป็นแนวทางสำหรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานจัดที่ดินของ ส.ป.ก. หรือผู้ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ

2.2 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบ วิธีการดำเนินงาน และขั้นตอนการปฏิบัติงานการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนโดยละเอียด สามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง มีมาตรฐาน และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

2.3 เพื่อส่งเสริมศักยภาพเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และเกิดประโยชน์ต่องานการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

3. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

3.1 ส.ป.ก. มีคู่มือการปฏิบัติงานที่ดินเอกชนเรื่อง แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

3.2 ส.ป.ก. มีทิศทางการบริหารจัดการที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินที่เป็นไปในทิศทางเดียวกันระหว่าง ส.ป.ก.ส่วนกลาง และ ส.ป.ก.จังหวัด อย่างเป็นระบบนำสู่การปฏิบัติอย่างถูกต้องตามข้อกำหนด ระเบียบ มีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์ และสำเร็จเป็นรูปธรรม

3.3 เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ที่รับผิดชอบการจัดที่ดินเอกชน มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการดำเนินงานการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนสามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

4. คำจำกัดความ (Definition)

ส.ป.ก.	หมายความว่า	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
คปจ.	หมายความว่า	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ส.ป.ก.จังหวัด	หมายความว่า	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ปทจ.	หมายความว่า	ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
สจก.	หมายความว่า	สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน
สกก.	หมายความว่า	สำนักกฎหมาย
สบท.	หมายความว่า	สำนักบริหารกองทุน
ศทส.	หมายความว่า	ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
เจ้าหน้าที่	หมายความว่า	เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ประกอบด้วย กลุ่มกฎหมาย กลุ่มงานช่างและแผนที่ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ฝ่ายบริหารทั่วไป
ที่ดินเอกชน	หมายความว่า	ที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มาจากการจัดซื้อโดยเงิน กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเป็นที่ดินที่ได้รับมอบ (ที่บริจาค/ ที่ราชพัสดุ/โครงการกองทุนที่ดิน) นำมาดำเนินการจัดให้เกษตรกรได้รับสิทธิ การเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ โดยมีหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมาย ที่ดิน

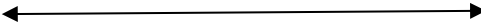
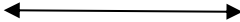
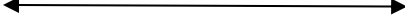
5. ขอบเขต (Scope)

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินเอกชนฉบับนี้ มีเนื้อหาที่ชัดเจน ครอบคลุมทุกขั้นตอน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง มีความเข้าใจและสามารถปฏิบัติงานได้ โดยได้กำหนดแนวทางขั้นตอนตั้งแต่การรับขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกิน การพิจารณาความเหมาะสมของการวางแผนโครงการแปลงที่ดิน การคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน และการรายงานผล

6. ระยะเวลาการศึกษา

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 - 31 กรกฎาคม 2565

7. แผนการดำเนินงาน

กิจกรรม	ระยะเวลา (ตุลาคม 2563 - กรกฎาคม 2565)											
	ต.ค.-ธ.ค. 63	ม.ค.- มี.ค. 64	เม.ย.- มิ.ย. 64	ก.ค.- ก.ย. 64	ต.ค.- ธ.ค. 64	ม.ค.-65	ก.พ.-65	มี.ค.-65	เม.ย.-65	พ.ค.-65	มิ.ย.-65	ก.ค.-65
1. ศึกษา กฎ ระเบียบ และ ร่างคู่มือ												
2. นำเสนอร่างคู่มือ เพื่อให้ ผอ.สจก. เห็นชอบ												
3. แจกเวียน สำนักที่เกี่ยวข้อง และ ส.ป.ก.จังหวัดเพื่อพิจารณา และให้ข้อเสนอ เพื่อปรับปรุง คู่มือและดำเนินการปรับปรุง คู่มือตามข้อเสนอแนะ												
4. นำเสนอคู่มือ ต่อเลขาธิการ ส.ป.ก.												
5. ขึ้นทะเบียนเอกสารเผยแพร่ และแจกเวียน ส.ป.ก.จังหวัด ถือปฏิบัติต่อไป												

บทที่ 2

นโยบายการคัดเลือกและบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ (Responsibilities)

ในการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร

เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

1. นโยบายการคัดเลือกเกษตรกร

1.1 เพื่อให้ ส.ป.ก.ส่วนกลาง และ ส.ป.ก.จังหวัด มีแนวทางในการดำเนินงานด้านการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน โดยถือปฏิบัติและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน จึงกำหนดนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน ดังนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก หรือผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

“ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก” หมายความว่า ผู้ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่แล้วตามความเป็นจริง และใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถื่นนั้น

“ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก” หมายความว่า ผู้ยากจนผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร ตามพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บรรดาซึ่งไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพ ไม่ได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ตามความเป็นจริง และไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง แต่มาขอรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบนี้ โดยมีความประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

“รายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพ” หมายความว่า รายได้ประจำในรอบปีเฉลี่ยแล้วมีจำนวนเกินกว่าอัตราค่าจ้างขั้นต่ำที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน โดยพิจารณาจากอัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถื่นที่ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน

1.2 การดำเนินงานการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน ส.ป.ก.ส่วนกลาง และ ส.ป.ก.จังหวัด ต้องถือปฏิบัติตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564 ประกอบกับคู่มือปฏิบัติงานเรื่อง แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนอย่างเคร่งครัด หรือตามที่ คปจ. กำหนด

2. บทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ

คณะทำงานพิจารณาความเหมาะสม	: พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสม
การวางผังโครงการแปลงที่ดิน	ของการวางผังแปลงที่ดินเพื่อจัดให้เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
ปทจ.	: พิจารณาและอนุมัติการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่ เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน
ผอ.กลุ่มกฎหมาย	: ร่วมติดตาม ตรวจสอบ และการดำเนินการคัดเลือกและ จัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน ในทุกขั้นตอน
ผอ.กลุ่มงานช่างและแผนที่	
ผอ.กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	
ผอ.กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์	
หน.ฝ่ายบริหารทั่วไป	
นิติกร	: ร่วมดำเนินการตามขั้นตอนการคัดเลือกเกษตรกร ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน ตั้งแต่รับขึ้นทะเบียน ผู้ไร้ที่ดินทำกิน จนถึงขั้นตอนการคัดเลือกและจัดที่ดิน ให้แก่เกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และบันทึก ข้อมูลในระบบการจัดที่ดิน และรายงานผล
นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	
นายช่างสำรวจ	
นักวิชาการการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์	
เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	
เจ้าพนักงานธุรการ/เจ้าหน้าที่ธุรการ	

บทที่ 3

ประเภทของผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน หลักเกณฑ์การพิจารณา

และวิธีการดำเนินการคัดกรองเกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน

เพื่อให้การขับเคลื่อนงานที่ดินเอกชนของ ส.ป.ก. เกิดผลสัมฤทธิ์ตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน เพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมในการเข้าถึงทรัพยากรที่ดินของเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน เกษตรกรรุ่นใหม่ ผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด สามารถดำเนินการจัดที่ดินแปลงว่าง ให้แก่ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินซึ่งเป็นการส่งเสริม ลดการใช้ดุลพินิจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เกิดความเที่ยงธรรม ความโปร่งใสและปราศจากการทุจริต ในการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน รวมทั้งถูกต้องตามข้อกำหนดและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้การปฏิบัติงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ประกอบกับเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือเรียกรับผลประโยชน์ในกระบวนการงานจัดที่ดินของ ส.ป.ก. และให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ที่มีหน้าที่ ความรับผิดชอบเกี่ยวข้องในกระบวนการจัดที่ดิน ในกรณีที่มีที่ดินแปลงว่างที่ได้มาจากการจัดซื้อ หรือจากการ สละสิทธิหรือถูกสั่งให้สละสิทธิในที่ดินเอกชน สามารถขับเคลื่อนงานให้บรรลุเป้าหมายแผนงานที่กำหนดไว้ จึงเห็นควรกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ของผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน และวิธีการดำเนินการขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

3.1 ประเภทของผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน

นอกเหนือจากการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร หรือจัดที่ดินเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับกิจการ สาธารณูปโภค หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามความเหมาะสมและ เท่าที่จำเป็นแล้ว จึงเห็นควรกำหนดหลักเกณฑ์ ประเภทของบัญชีการขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียน ที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

ประเภทบัญชี	ความหมาย	วิธีการขึ้นทะเบียน
๑. บัญชีเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน ที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดิน ทำกินจาก ส.ป.ก.	๑.๑ ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพ เกษตรกรรมเป็นหลัก ดังนี้ - ผู้ยากจน - ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม - บุตรของเกษตรกร ๑.๒ ผู้ไม่มีที่ดินทำกินที่เป็นผู้เช่า ที่ดินประกอบเกษตรกรรม ๑.๓ ผู้ไม่มีที่ดินทำกินที่เป็นผู้ รับจ้างทางการเกษตร	การยื่นคำขอขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดิน ทำกิน ผู้ยื่นคำขอสามารถยื่นคำขอ และเอกสารอื่นใดที่ต้องยื่นตามรูปแบบ ที่กำหนด ให้รวมถึงการยื่นคำขอ โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนดด้วย

	๑.๔ ผู้ไม่มีที่ดินทำกินที่เป็นผู้ว่างงานหรือถูกเลิกจ้าง ๑.๕ เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ	
๒. บัญชีเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่	เกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ที่จะขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.	สำนักพัฒนาพื้นที่และถ่ายทอดเทคโนโลยี แจ้างรายชื่อเกษตรกรรุ่นใหม่ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด
๓. บัญชีผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ	๓.๑ ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการของทางราชการที่สูญเสียที่ดินทำกิน ๓.๒ ผู้ประสบภัยธรรมชาติ ๓.๓ ผู้ได้รับผลกระทบจากการเกิดโรคระบาด ๓.๔ รัฐบาลมีนโยบายให้แก้ไขปัญหาด้านที่ดินโดยเร่งด่วน เช่น โครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) เป็นต้น	หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา เสนอรายชื่อบุคคลที่จะได้รับการจัดที่ดิน แยกตามประเภทโครงการที่ได้รับผลกระทบ แจ้างรายชื่อผู้ได้รับผลกระทบจากนโยบายของทางราชการให้แก่ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก.จังหวัด
๔. บัญชีเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่คปจ. กำหนด	เกษตรกร ตามโครงการแก้ไขปัญหาด้านที่ดินทำกินของจังหวัด	จังหวัด แจ้างรายชื่อเกษตรกรให้แก่ ส.ป.ก.จังหวัด

3.2 หลักเกณฑ์การพิจารณา และวิธีการดำเนินการคัดกรองเกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน

3.2.1 หลักเกณฑ์การพิจารณา

หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน ก่อนหลังของแต่ละลำดับให้พิจารณาดังนี้

3.2.1.1 เกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน ที่มีภูมิลำเนาใกล้เคียงกับที่ดินตั้งอยู่ ตั้งแต่หมู่บ้าน ตำบล อำเภอ จังหวัด ตามลำดับ ได้รับการจัดที่ดินเป็นลำดับแรก

3.2.1.2 ในกรณีที่ไม่มีที่ดินแปลงว่างที่จะนำมาจัดสรรให้กับเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินน้อยกว่าจำนวนเกษตรกรที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติแล้ว ว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเกณฑ์ที่จะ

ได้รับการจัดที่ดิน ให้ดำเนินการจัดประชาคมร่วมกับผู้ปกครองท้องถิ่น ผู้นำท้องถิ่น เกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. ผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด โดยใช้วิธีการจับสลากโดยเปิดเผย หรือวิธีการอื่นใดตามความเหมาะสมของพื้นที่ในแต่ละจังหวัด หรือตามที่ คปจ. กำหนด เพื่อจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยให้ได้รับสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินตามระเบียบของ ส.ป.ก.

3.2.1.3 การจัดลำดับเกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน ให้พิจารณาเรื่องอาชีพ รายได้ และการมีภาระในครอบครัวที่ต้องรับผิดชอบ ซึ่งส่งผลให้มีรายได้ไม่เพียงพอต่อการครองชีพ ประกอบในการจัดลำดับด้วย

ทั้งนี้ ในการพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน ให้นำการยื่นคำขอรับการจัดที่ดิน เป็นส่วนหนึ่งในการประกอบการพิจารณาด้วย และเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน จะต้องมีความสามารถ และยินยอมชำระค่าเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด

3.2.2 วิธีดำเนินการ

3.2.2.1 การยื่นคำขอขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกิน ผู้ยื่นคำขอสามารถยื่นคำขอ และเอกสารอื่นใดที่ต้องยื่นตามรูปแบบที่กำหนด ให้รวมถึงการยื่นคำขอโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนดด้วย

3.2.2.2 การขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินที่มาดำเนินการยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด โดยกลุ่มกฎหมาย ให้ดำเนินการชี้แจงคุณสมบัติและจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอ เพื่อส่งข้อมูลให้อำเภอแห่งท้องที่ที่มีภูมิลำเนาตั้งอยู่เพื่อตรวจสอบและรายงานผลการตรวจสอบกลับมาให้ ส.ป.ก. เพื่อจัดทำบัญชีรายงานผลให้ คปจ. ทราบว่ามีผู้ขึ้นทะเบียน ณ วันที่นั้น ๆ มีผู้ผ่านเกณฑ์และไม่ผ่านเกณฑ์จำนวนกี่ราย ตามแบบพิมพ์ 3 รายงานผลบัญชีรายชื่อผู้ไร้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกรที่ได้ตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น (ส.ป.ก. 5-16) และให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำรายชื่อเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามซึ่งได้รับการตรวจสอบแล้วแต่ยังไม่ได้รับการจัดที่ดินมาขึ้นทะเบียนไว้ โดยจัดทำบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด และลงประกาศไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก. ต่อไป (ตามระเบียบข้อ 17)

3.2.2.3 ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบเอกสาร และคุณสมบัติเบื้องต้นของเกษตรกรผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน ซึ่งได้ยื่นความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินไว้จาก ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก.จังหวัด โดยตรวจสอบอาชีพ การถือครองที่ดิน เป็นต้น

3.2.2.4 ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำข้อมูลรายชื่อเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินกับ ส.ป.ก. แยกเป็น 2 บัญชี 1) บัญชีในเขตจังหวัด และ 2) บัญชีนอกเขตจังหวัด และ

จัดส่งบัญชีรายชื่อ พร้อมข้อมูลการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น ตามข้อ 3.2.2.1 ส่งให้อำเภอแห่งท้องที่ที่ ภูมิลำเนาตั้งอยู่ เพื่อดำเนินการจัดทำประชาคมรับรองคุณสมบัติ และคัดกรองให้ความช่วยเหลือด้านที่ดินทำกิน โดยการสอบถามให้ข้อมูลเท็จจริง และใช้การมีส่วนร่วมของชุมชน/ท้องถิ่น เข้ามาคัดกรองคุณสมบัติของผู้สมควร ได้รับความช่วยเหลือจัดที่ดินทำกินตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรตามที่ คปจ. กำหนด ให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม พร้อมให้มีการรับรอง คุณสมบัติตั้งแต่ ระดับหมู่บ้าน/ชุมชน ตำบล อำเภอ ตามลำดับ โดย ส.ป.ก.จังหวัด เป็นผู้สนับสนุนการดำเนินงาน ดังกล่าว (ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรมการหมู่บ้านการปฏิบัติหน้าที่และ การประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้าน พ.ศ. 2551 ข้อ 44)

กรณี คปจ. หรือหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ มีมติเห็นชอบขอให้ ส.ป.ก. จัดที่ดินให้แก่ เกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการจัดลำดับเกษตรกร เช่นเดียวกับการจัดลำดับเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดิน ทำกินกับ ส.ป.ก. ตามที่กำหนดในวรรคก่อน และแยกเป็นคนละบัญชีกัน

3.2.2.5 ตรวจสอบจำนวนแปลงที่ดิน เพื่อจัดทำแผนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้กับ ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ผ่านการคัดกรองและรับรองคุณสมบัติ จากอำเภอแล้ว หรือเกษตรกรรุ่นใหม่ หรือผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด

3.2.2.6 วางผังโครงการเพื่อพัฒนาพื้นที่แปลงที่ดินและรังวัดปูผังแบ่งแปลงที่ดิน ให้มี ขนาดเนื้อที่ไม่เกิน 10 ไร่ต่อแปลง หรือตามความเหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่ โดยที่ดินแต่ละ แปลงจะต้องรังวัดให้มีทางเข้าออกเพื่อใช้ลำเลียงผลผลิตทางการเกษตรด้วย

3.2.2.7 เมื่อรังวัดปูผังแบ่งแปลงที่ดินแล้ว ให้ เสนอ คปจ. พิจารณาให้ความเห็นชอบ แผนงานจัดที่ดินในพื้นที่ดังกล่าวเพื่อนำไปจัดที่ดินให้กับผู้เช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดินเดิม ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียน ขอรับที่ดินทำกินผู้ไร้ที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินหลักสูตร เกษตรกรรุ่นใหม่ที่เกิดขึ้นทะเบียนแล้ว ผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด โดยให้แสดงแผนผังการจัดแบ่งแปลงที่ดิน วิธีการจัดลำดับและจำนวนผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดิน ดังกล่าว

3.2.2.8 นำรายชื่อผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกิน จากการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติแล้ว เสนอ คปจ. เพื่อทราบ ในการขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกิน เป็นผู้มีสิทธิที่จะได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในกรณีที่ ส.ป.ก.จังหวัด มีที่ดินแปลงว่าง ตามระเบียบข้อ 7 (2)

3.2.2.9 ประกาศรายชื่อผู้มีคุณสมบัติและผู้ไม่มีคุณสมบัติให้ทราบโดยทั่วกัน ณ ศาลากลางจังหวัด ส.ป.ก.จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน ที่ทำ การผู้ใหญ่บ้านหรือที่ทำการชุมชนนั้นแห่งละฉบับ โดยให้มีกำหนดระยะเวลาในการยื่นคำคัดค้าน

3.2.2.10 สำหรับผู้ที่ไม่มีคุณสมบัติให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งต่อผู้ยื่นคำร้อง
ขอที่ดินทำกินโดยตรงและแจ้งสาเหตุที่ไม่มีคุณสมบัติ พร้อมให้ยื่นอุทธรณ์ได้ตามระยะเวลาที่กำหนด

3.2.2.11 หากมีที่ดินแปลงว่างที่จะดำเนินการจัดที่ดินให้กับผู้ได้รับการขึ้นทะเบียน
ผู้ไร้ที่ดินทำกินให้นำรายชื่อผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนฯ ที่แจ้งให้ คปจ. ทราบแล้ว หรือเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมิน
หลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ ผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ หรือเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด เข้าสู่
กระบวนการปฏิรูปที่ดิน โดยได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดินตามระเบียบของ ส.ป.ก. ต่อไป

บทที่ 4

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Procedures)

เพื่อให้การปฏิบัติงานในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนของ ส.ป.ก. เป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่า หรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564 และระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2558 จึงได้กำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงาน ดังนี้

4.1 กำหนดพื้นที่เป้าหมาย

4.1.1 การพิจารณาความเหมาะสมของการวางแผนผังโครงการแปลงที่ดิน

ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาความเหมาะสมการวางแผนผังโครงการแปลงที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่สาธารณูปโภคอย่างเหมาะสมกับพื้นที่และจัดทำแผนผังแปลงที่ดินให้เหมาะสมกับสภาพการทำประโยชน์ที่ดิน (Zoning) รวมถึงความสะดวกในการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) ปฏิรูปที่ดินจังหวัด | ประธานคณะทำงาน |
| 2) ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย | คณะทำงาน |
| 3) ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน | คณะทำงาน |
| 4) ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ | คณะทำงาน |
| 5) หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป | คณะทำงาน |
| 6) ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ | คณะทำงานและ
เลขานุการ |
| 7) เจ้าหน้าที่กลุ่มงานช่างและแผนที่ จำนวน 1 ราย | คณะทำงานและ
ผู้ช่วยเลขานุการ |

4.1.2 การรังวัดและปูผังแบ่งแปลงที่ดิน

กลุ่มงานช่างและแผนที่ ดำเนินการรังวัดและปูผังแบ่งแปลงที่ดินเพื่อให้ทราบเนื้อที่จำนวนแปลงที่ชัดเจนประกอบการปูผังแบ่งแปลงที่ดิน ตามมติคณะทำงานพิจารณาความเหมาะสมการวางแผนผังแปลงที่ดิน และจัดทำแผนผังแปลงที่ดินที่ได้รังวัดและปูผังแบ่งแปลง เสนอคณะทำงานพิจารณาความเหมาะสมการวางแผนผังโครงการแปลงที่ดิน เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนนำผังโครงการแปลงที่ดินไปดำเนินการต่อไป โดยมีขั้นตอน ดังนี้

- 1) ตรวจสอบข้อมูลพื้นที่ที่จะดำเนินการ
- 2) ตรวจสอบข้อมูลงานสำรวจรังวัดจากฐานข้อมูลจัดที่ดิน
- 3) ตรวจสอบข้อมูลจัดทำแผนที่ และประสานงานสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา
- 4) ดำเนินการรังวัดและปูผังแบ่งแปลงที่ดิน
- 5) คำนวณในระบบค่าพิกัด UTM และจัดทำบันทึกการตรวจสอบและรับรองผลการสำรวจรังวัด
- 6) เสนอคณะทำงานพิจารณาความเหมาะสมการวางผังโครงการแปลงที่ดินให้ความเห็นชอบ
- 7) รวบรวมเอกสารหลักฐานการรังวัด ปูผังแบ่งแปลงที่ดิน ส่งผลงานให้กลุ่ม/ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

4.2 การคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

4.2.1 การจัดทำประกาศ

4.2.1.1 ส.ป.ก.จังหวัด ที่มีแผนงานคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินรวมตลอดถึงที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประเภทที่ดินเอกชนนั้น ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในท้องที่ใด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น โดยกลุ่มกฎหมายจัดทำประกาศเพื่อให้บุคคลยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตามแบบของ ส.ป.ก. โดยปิดประกาศไว้ ณ ที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด ส.ป.ก.จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหรือที่ทำการชุมชนในท้องที่ซึ่งได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินนั้นแห่งละฉบับ หรือจะประกาศทางสื่อมวลชนอื่นด้วยก็ได้ เพื่อให้บุคคลยื่นความประสงค์ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตามแบบพิมพ์ 1 คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-23 ค) และเอกสารประกอบแบบพิมพ์ 2 คำร้องขอรับการจัดสรรที่ดินทำกิน (ส.ป.ก. 5-15) และการยื่นคำขอเป็นการเฉพาะรายให้รวมถึงการยื่นคำขอล่วงหน้าเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ และขึ้นทะเบียนผู้ไรที่ดินทำกินไว้ในบัญชีของ ส.ป.ก.จังหวัด (ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 279/2565 สั่ง ณ วันที่ 25 เมษายน 2565 เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ 2)

4.2.1.2 บุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- 1) เป็นบุคคลธรรมดา
- 2) เป็นเกษตรกร
- 3) มีสัญชาติไทย

4) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพ และมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว

5) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบอาชีพเกษตรได้

6) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

7) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่า หรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564 เว้นแต่ในกรณีที่มีการสิ้นสุดนั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

8) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

4.2.2 การจัดประชาคมเพื่อจัดลำดับ คัดกรองและคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน (ในกรณีที่มิที่ดินแปลงว่างที่จะนำมาจัดสรรให้กับเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินน้อยกว่าจำนวนเกษตรกรที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติแล้ว)

4.2.2.1 กลุ่มกฎหมาย ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ที่ลงประกาศไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก. หากเกษตรกรที่ขึ้นบัญชีไว้แล้วเกินกว่าสองปี ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามหลักเกณฑ์อีกครั้งก่อนนำบัญชีรายชื่อมาดำเนินการต่อไป

4.2.2.2 กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน จัดเตรียมข้อมูลบัญชีรายชื่อผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดที่ได้ตรวจสอบข้อมูลแล้วจากกลุ่มกฎหมาย และประสานกลุ่มงานช่างและแผนที่ในการใช้แผนผังแปลงที่ดินที่ได้รังวัดบุผังแบ่งแปลง ตามที่คณะทำงานพิจารณาความเหมาะสมการวางแผนผังแปลงที่ดินและคปจ. ได้มีมติเห็นชอบแผนผังการจัดแบ่งแปลงที่ดินดังกล่าวแล้ว เพื่อดำเนินการจัดประชาคมเพื่อจัดลำดับคัดกรองและคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

4.2.2.3 ฝ่ายบริหารทั่วไป ดำเนินการนัดหมาย จัดสถานที่ เพื่อดำเนินการจัดทำประชาคมในพื้นที่เป้าหมายและดำเนินการจัดประชาคม โดยชี้แจงรายละเอียดโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

4.2.2.4 กลุ่มงานช่างและแผนที่ ชี้แจงผังโครงการรูปแปลงที่ดินที่จะดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรและชี้แจงรายละเอียดต่าง ๆ ของที่ดินที่จำเป็นให้แก่เกษตรกรที่เข้าร่วมได้รับทราบ

4.2.2.5 กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ แจงรายละเอียดในการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน และการจัดเก็บค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อ ตามสัญญาการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินตามกระบวนการของ ส.ป.ก.

4.2.2.6 กลุ่มกฎหมาย ชี้แจงระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ในการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน พ.ศ. 2564 และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564

4.2.2.7 กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ดำเนินการจับฉลากโดยเปิดเผยร่วมกับผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำท้องถิ่นและเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนเพื่อจัดลำดับเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือวิธีการอื่นใดตามที่ คปจ. กำหนด

4.2.2.8 กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน จัดทำรายงานตามแบบพิมพ์ 4 รายงานผลการคัดกรองผู้ขึ้นทะเบียนและได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับผ่านการจัดทำประชาคมเพื่อรองรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 5-17) และบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อส่งบัญชีรายชื่อให้กลุ่มกฎหมายเพื่อดำเนินการต่อไป

4.2.3 การสอบสวนสิทธิ

กลุ่มกฎหมาย ดำเนินการสอบสวนสิทธิเกษตรกรผู้ยื่นคำขอ หรือผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับผ่านการจัดทำประชาคมเพื่อคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564 และนำเสนอ ปทจ. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและอนุมัติให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และจัดทำประกาศผลตามแบบพิมพ์ 5 ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับผ่านการจัดทำประชาคมเพื่อรองรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 5-18) โดยมีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

- 1) ตรวจสอบข้อมูลเกษตรกรและจัดทำแผนงานการสอบสวนสิทธิ
- 2) นัดหมายเกษตรกรเพื่อดำเนินการการสอบสวนสิทธิรายแปลง
- 3) ดำเนินการประสานผู้ปกครองท้องที่เพื่อรับรองสิทธิให้แก่เกษตรกร
- 4) ตรวจสอบคุณสมบัติเกษตรกรและตรวจสอบการถือครองที่ดินแปลงอื่น
(หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)
- 5) รวบรวมหลักฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ได้แก่ คำขอรับการคัดเลือกเข้าทำ
ประโยชน์ในที่ดิน บันทึกการสอบสวนสิทธิ
- 6) สรุปผลการสอบสวนสิทธิเป็นรายตำบล อำเภอ ตามแผนงานจัดที่ดิน
- 7) จัดส่งผลการสอบสวนสิทธิ ให้กับกลุ่มงานยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

4.2.4 การจัดทำบัญชีคัดเลือกเกษตรกร

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ตรวจสอบข้อเท็จจริงจากข้อมูลผลการสำรวจจริงวัด การสอบสวนสิทธิและเอกสารประกอบ รวมถึงแนวเขตและสถานะของที่ดินในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศการจัดที่ดินออนไลน์ ALRO Land Online และการจัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกรเพื่อประกาศผลการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือไม่อนุมัติตามคำขอดังกล่าว (ตามระเบียบฯ ข้อ 16 วรรคหนึ่ง)

4.3 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาและออกคำสั่งประกาศผล

4.3.1 ปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย) พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือไม่อนุมัติตามคำขอดังกล่าว (ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 403/2564 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2564 เรื่อง มอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน)

4.3.2 กลุ่มงานยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน จัดทำประกาศผลเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดออกคำสั่ง ลงนามประกาศ แจ้งผลการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรทราบ หรือคัดค้าน

4.3.3 ปิดประกาศผล คำสั่งอนุมัติให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อให้เกษตรกรทราบ หรือคัดค้าน

4.4 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุมัติ

4.4.1 กลุ่มกฎหมาย จัดทำสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน เสนอ ปทจ. ลงนาม และแจ้งเกษตรกรผู้ได้รับอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชนโดยได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ เพื่อเข้าทำสัญญาภายในกำหนดระยะเวลาสามสิบวันนับแต่วันมีหนังสือบอกกล่าว โดยชี้แจงระเบียบ ข้อกฎหมาย ให้กับเกษตรกรเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

4.4.2 กลุ่มงานช่างและแผนที่ร่วมกับกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน นำชี้แปลงที่ดิน และแนวเขตแปลงที่ดินให้กับเกษตรกรที่ได้รับการอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

4.5 นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)

4.5.1 กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน จัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับคัดเลือกและได้รับการอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอในการประชุม คปจ.

4.5.2 นำเสนอ คปจ. เพื่อทราบผลการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรผู้ได้รับการอนุมัติให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน โดยได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ

4.5.3 ฝ่ายบริหารทั่วไป หรือกลุ่มที่ได้รับมอบหมาย จัดทำรายงานผลการประชุม คปจ.

4.6 การรายงานผล

เมื่อได้ดำเนินการจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว เพื่อให้การดำเนินงานการจัดที่ดินเอกชน ครบถ้วน สมบูรณ์ ให้ดำเนินการ ดังนี้

4.6.1 กลุ่มกฎหมาย จัดส่งสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินให้กับสำนักกฎหมาย เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ก่อนจัดส่งให้กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

4.6.2 กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ดำเนินการบันทึกข้อมูลรายบุคคลตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน ในระบบข้อมูลกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และจัดส่งให้กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

4.6.3 กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ดำเนินการบันทึกข้อมูลในระบบจัดที่ดินออนไลน์ ALRO Land Online ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ การได้มาของที่ดินและการจัดที่ดินเอกชนรายแปลง รวมทั้งจัดเก็บข้อมูลในสารบบที่ดิน

4.7 ขั้นตอนการเช่าที่ดินหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

4.7.1 การเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า การเช่าหรือการเช่าช่วงโดยได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าซึ่งที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประเภทการเช่าที่ดินเพื่อการนั้น ไม่ว่าการเช่าหรือการเช่าช่วงนั้นจะมีหลักฐานเป็นหนังสือ หรือไม่ก็ตามและหมายความรวมถึงการยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมดังกล่าว โดยได้รับค่าเช่าที่ดินและการทำนิติกรรมอื่นใด อันเป็นการอำพรางการเช่านั้น และเมื่อเกษตรกร ซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมาแล้วเป็นระยะเวลาหนึ่งและมีความประสงค์ขอปรับปรุงสิทธิการเช่าซื้อ และมีรายได้เพียงพอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้ จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร สามารถปรับปรุงสิทธิการเช่าซื้อที่ดินได้

4.7.2 ขั้นตอนการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน

การคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน โดยมีขั้นตอนการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน มีดังนี้

4.7.2.1 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ออกประกาศให้บุคคลยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดไว้ ภายในเวลาที่กำหนดซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 15 วัน กรณีมีเหตุผลสมควร ส.ป.ก.จังหวัด อาจประกาศขยายเวลาได้ตามความจำเป็น แต่เมื่อรวมระยะเวลาทั้งหมดแล้วต้องไม่เกิน 90 วัน

4.7.2.2 เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินตามประกาศในข้อ 4.9.1.1 โดยนำบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ในกรณีที่เกษตรกรมีคู่สมรสให้นำทะเบียนสมรสมาด้วย

4.7.2.3 เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมคำร้องของเกษตรกร สอบสวนสิทธิและจัดทำบัญชีคัดเลือกเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.) ผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมายพิจารณาอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ โดยอาศัยระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่า หรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564

4.7.2.4 ส.ป.ก.จังหวัด ประกาศรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และให้มีหนังสือแจ้งกำหนดวันเวลาและสถานที่ดังกล่าวพร้อมให้นำหลักฐานตามข้อ 40 มาแสดงต่อ ส.ป.ก.จังหวัด โดยจัดส่งไปยังเกษตรกรผู้ได้รับอนุมัติเพื่อเข้าทำสัญญาภายในกำหนด 30 วันนับแต่วันมีหนังสือบอกกล่าว

4.7.2.5 ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน ให้จัดทำขึ้นเป็น 3 ฉบับ โดยมีข้อความตรงกันและให้เก็บไว้ ณ ส.ป.ก. ส.ป.ก.จังหวัด และเกษตรกร ฝ่ายละฉบับ (ตามระเบียบฯ ข้อ 39) และประกอบกับหนังสือที่ กษ 1204/ว273 เรื่อง การมอบอำนาจในการจัดทำ ลงนาม และพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ 18 มีนาคม 2547

4.7.3 การคิดอัตราค่าเช่าที่ดิน

การคิดอัตราค่าเช่าที่ดินเอกชน ตามประกาศ ส.ป.ก. เรื่อง อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ ที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค และที่ดินราชพัสดุที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ สำหรับอ้างอิงในการเก็บค่าเช่าที่ดินเอกชน ดังนี้

1. อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ ที่ดินบริจาค และที่ดินราชพัสดุที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้คิดค่าเช่าโดยอ้างอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในอัตราค่าเช่าต่อปี ดังนี้

ลำดับ	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ ในปีที่จัดทำสัญญาเช่าที่ดินเกษตรกรรม (บาท/ไร่)	อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (บาท/ไร่/ปี)
1	ไม่เกิน 2,000	60
2	2,000 – 5,000	66
3	5,001 – 10,000	75
4	10,001 – 20,000	90
5	20,001 – 50,000	105
6	50,001 – 100,000	150
7	100,001 – 200,000	210
8	200,001 – 500,000	300
9	500,001 – 1,000,000	450
10	เกินกว่า 1,000,000	600

2. อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินพระราชทาน

ให้คิดอัตราค่าเช่าอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ของราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. กำหนดเป็นมูลค่าที่ดินให้กับสำนักทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ (ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่ ส.ป.ก. ได้รับพระราชทานที่ดิน)

3. กรณีคำนวณค่าเช่ามีเศษเงิน เศษของบาทให้ปัดขึ้นเป็นหนึ่งบาท

4.7.4 การคิดอัตราค่าเช่าซื้อและกำหนดระยะเวลาในการเช่าซื้อที่ดิน

การคิดอัตราค่าเช่าซื้อที่ดินเอกชน ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่า หรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564 โดยให้กำหนดจำนวนค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด กับดอกเบี้ยอัตราร้อยละหนึ่งต่อปีของยอดมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ และกำหนดระยะเวลาในการเช่าซื้อตามสัญญาต้องไม่เกินยี่สิบห้าปี (ตามข้อ 41 วรรคสอง และ ข้อ 42 วรรคสอง ของระเบียบฯ)

4.7.5 การเรียกเก็บค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดิน

ให้ ส.ป.ก. เรียกเก็บค่าเช่าซื้อตั้งแต่วันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ระบุในสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ และให้ชำระเงินค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อเป็นรายปีตามวันเวลา สถานที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ กรณีเป็นการจัดทำสัญญาเช่าที่ต่อเนื่องจากการยกเลิกสัญญาเช่าซื้อ หรือการจัดทำสัญญาเช่าซื้อต่อเนื่องจากการยกเลิกสัญญาเช่า กับคู่สัญญารายเดิมในแปลงที่ดินเดียวกัน ให้ถือว่าวันที่ครบกำหนดค่าเช่าซื้อในปีสุดท้ายของสัญญาเช่าซื้อที่ถูกยกเลิกหรือวันครบกำหนดชำระค่าเช่าในปีสุดท้ายของสัญญาเช่าที่ถูกยกเลิกเป็นวันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ระบุในสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อที่จัดทำขึ้นใหม่ (ตามข้อ 42 วรรคหนึ่ง ของระเบียบฯ)

4.7.6 การขอยกเลิกสิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่าซื้อในที่ดินแปลงเดิม

เกษตรกรผู้เช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. สามารถยื่นคำขอยกเลิกและปรับปรุงสิทธิการเช่าที่ดินเป็นสิทธิการเช่าซื้อที่ดินได้ โดยต้องยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ตามกำหนดเวลาและสถานที่ตามประกาศ ส.ป.ก.จังหวัด โดยผู้มีสิทธิยื่นคำร้องต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564

(2) เป็นเกษตรกร ซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมาแล้วเป็นระยะเวลาหนึ่ง และมีความประสงค์ขอปรับปรุงสิทธิเป็นการเช่าซื้อและมีรายได้เพียงพอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

(3) เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมคำร้อง สอบสวนสิทธิ และจัดทำบัญชีคัดเลือกเสนอ ปทจ. เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

ก. เป็นผู้เช่ามีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ให้จัดทำสัญญาเช่าซื้อตามข้อ 39 (3) ให้ต่อเนื่องกับสัญญาเช่าที่ถูกยกเลิกไป แต่ห้ามมิให้ดำเนินการดังกล่าวกับที่ดินตามข้อ 6 (1) หรือที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดมิให้มีการโอนสิทธิในที่ดิน

(ตามระเบียบฯ ข้อ 48 (1)) ประกอบกับหนังสือ ที่ กษ 1207/ ว 1754 เรื่อง แนวทางปฏิบัติกับการคำนวณค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ กรณีเกษตรกรขอยกเลิกและปรับปรุงสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อในที่ดินแปลงเดิม และกรณีบอกเลิกสัญญา ลงวันที่ 12 เมษายน 2565

4.7.7 การขอยกเลิกสิทธิการเช่าซื้อเป็นสิทธิการเช่าที่ดินในที่ดินแปลงเดิม

เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. สามารถยื่นคำขอยกเลิกและปรับปรุงสิทธิการเช่าซื้อเป็นสิทธิการเช่าที่ดินได้ โดยต้องยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ตามกำหนดเวลาและสถานที่ตามประกาศ ส.ป.ก.จังหวัด โดยผู้มีสิทธิยื่นคำร้องต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564

(2) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินขอยกเลิกสิทธิการเช่าซื้อเพื่อเปลี่ยนเป็นสิทธิการเช่าในที่ดินแปลงเดิม ให้จัดทำสัญญาเช่าตามข้อ 39 (2) ให้ต่อเนื่องกับสัญญาเช่าซื้อที่ถูกลดยกเลิกนั้น และให้ดำเนินการเรียกเก็บค่าเช่าและคืนค่าเช่าแก่เกษตรกรดังกล่าวตามความในข้อ 51 (2) ทั้งนี้

(3) เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมคำร้อง สอบสวนสิทธิ และจัดทำบัญชีคัดเลือกเสนอ ปทจ. เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

ก. เป็นผู้มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าที่ดินได้

ข. ในกรณีที่ผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่พอเพียงแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(ตามระเบียบฯ ข้อ 48 (2)) ประกอบกับหนังสือ ที่ กษ 1207/ ว 1754 เรื่อง แนวทางปฏิบัติกับการคำนวณค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ กรณีเกษตรกรขอยกเลิกและปรับปรุงสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อในที่ดินแปลงเดิม และกรณีบอกเลิกสัญญา ลงวันที่ 12 เมษายน 2565

4.7.8 การบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดินหรือสัญญาเช่าซื้อ

4.7.8.1 การบอกเลิกสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ โดยผู้เช่าหรือเช่าซื้อ ดังนี้

(1) กรณีผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อไม่สามารถชำระค่าเช่าซื้อหรือไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินนั้นต่อไป ให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อมีหนังสือบอกเลิกสัญญาได้

(2) กรณีผู้ได้รับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามข้อ 25 มีหนังสือขอเลิกสัญญาในภายหลัง

(3) กรณีผู้เช่าผิดสัญญาเช่าหรือผู้เช่าซื้อผิดสัญญาเช่าซื้อ หรือไม่ชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อเป็นเวลาสองปีติดต่อกันโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร หรือมีเหตุให้สิ้นสุดสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อได้ดำเนินการสั่งให้สิ้นสุดสิทธิของเกษตรกรผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อสิ้นสุดลงตามข้อสัญญาและระเบียบว่าด้วยการนั้นแล้ว ให้เลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย มีหนังสือบอกเลิกการเช่าหรือเช่าซื้อไปยังผู้เช่าหรือเช่าซื้อดังกล่าว (ตามข้อ 50 ของระเบียบฯ)

4.7.8.2 เมื่อได้บอกเลิกสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อและบริวารออกจากที่ดินภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวหรือภายในระยะเวลาที่ คปจ. กำหนด เว้นแต่ผู้นั้นได้ใช้สิทธิยื่นคำร้องตามข้อ 52 และให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) กรณีการบอกเลิกสัญญาเช่า ให้เรียกเก็บค่าเช่าและหนี้สินที่ผู้เช่าค้างชำระกับ ส.ป.ก. และในกรณีที่ได้รับชำระค่าเช่าไว้ล่วงหน้า ให้คืนเงินดังกล่าวภายหลังหักจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่าและหนี้สินที่ค้างชำระดังกล่าวออกแล้ว แต่ถ้าเป็นเงินค่าเช่าล่วงหน้าที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเดิมได้ชำระไว้ และการบอกเลิกสัญญาดังกล่าวมีทายาทอื่นได้รับการจัดที่ดินตามข้อ 37 วรรคสอง ห้ามมิให้คืนเงินส่วนนั้นแก่ผู้เช่า

(2) กรณีการบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ ให้คิดค่าเช่าจากผู้เช่าซื้อตลอดระยะเวลาที่ให้เช่าซื้อและคืนค่าเช่าซื้อที่รับไว้แล้วเมื่อได้หักจำนวนเงินเป็นค่าเช่าเท่ากับระยะเวลาที่ได้ทำประโยชน์ตามสัญญาเช่าซื้อและหนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก. ออก หากเป็นการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 50 (2) ให้ผู้เช่าซื้อที่มีสิทธิได้รับคืนเงินค่าเช่าซื้อที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินเดิมและผู้นั้นได้ชำระไว้ในส่วนที่เกี่ยวกับที่ดินที่ตนได้รับสิทธิการเช่าซื้อ โดยให้นำวิธีการหักเงินตามความในข้อ 38 (1) มาบังคับโดยอนุโลม แต่ถ้าเป็นการบอกเลิกสัญญาโดยมีทายาทอื่นได้รับการจัดที่ดินนั้นตามข้อ 37 วรรคสอง ห้ามมิให้คืนเงินส่วนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินเดิมได้ชำระไว้แก่ผู้เช่าซื้อ

(3) การคำนวณอัตราค่าเช่าตาม (2) หากในระหว่างระยะเวลาตามสัญญาเช่าซื้อมีการกำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณค่าเช่าที่แตกต่างกันมากกว่าหนึ่งวิธีให้นำหลักเกณฑ์ที่ได้ผลการคำนวณอัตราค่าเช่าที่ดินที่ต่ำกว่ามาใช้ในการคำนวณตลอดระยะเวลาที่ให้เช่าซื้อนั้น (ตามข้อ 51 ของระเบียบฯ)

4.7.9 การคืนสิทธิในที่ดิน

การคืนสิทธิในที่ดิน ของเกษตรกรผู้เช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. เป็นไปตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 ข้อ 11 ผู้เช่าจะคืนสิทธิในที่ดิน กรณีดังต่อไปนี้

(1) ตายหรือสละสิทธิหรือมีเหตุต้องคืนสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดกตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

(2) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่าหรือการเช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าชดเชยไปยังบุคคลอื่นตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

(3) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในสาระสำคัญดังต่อไปนี้

ก. สัญชาติไทย

ข. มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือบุคคลในครอบครัวเดียวกันเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่แล้ว ก่อนดำเนินการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

(4) ไม่ปฏิบัติตามระเบียบตามความในข้อ 7 และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ 8

4.7.10 การขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินและการผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน

หากผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อมีเหตุอันจำเป็นที่ไม่อาจชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อได้ตามสัญญา ให้ผู้เช่าหรือเช่าซื้อยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด พร้อมรายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่า หรือการขอผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน โดยชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผล พร้อมหลักฐานอ้างอิงประกอบ เนื่องจากประสพภัยธรรมชาติหรือมีเหตุสมควรประการอื่นซึ่งไม่ใช่ความผิดของเกษตรกร อันทำให้การประกอบเกษตรกรรมไม่ได้ผลหรือได้ผลไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ จะมีประกาศของคณะกรรมการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรว่าท้องที่ใดเป็นท้องที่เสียหายหรือไม่ก็ตาม ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีอำนาจพิจารณาผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินตามผลแห่งความเสียหายสำหรับปีนั้น ๆ

ในกรณีที่เป็นการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน พร้อมแสดงเหตุผลประกอบ ตลอดจนรายงานผลการตรวจสภาพความเสียหายของเกษตรกรดังกล่าว นำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาประกอบคำขอ หากเห็นว่าเป็นกรณีที่มีเหตุผลสมควรให้ลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินตามส่วนแห่งความเสียหายสำหรับปีนั้นได้ (ตามข้อ 45 ของระเบียบฯ)

4.7.11 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีอำนาจแก้ไขเพิ่มเติมหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สัญญาเช่า และสัญญาเช่าซื้อ ด้วยหนังสือแจ้งและลงลายมือชื่อกำกับ ในกรณีมีการเขียนหรือพิมพ์ผิดพลาด หรือในกรณีที่จำนวนเนื้อที่ดินหรือรูปแผนที่มีการเปลี่ยนแปลง และการแก้ไขใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นภายหลัง ทั้งนี้ ต้องมิใช่เป็นการเปลี่ยนแปลงตัวผู้ได้รับหนังสืออนุญาตหรือคู่สัญญาดังกล่าว หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่ดินที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับสิทธิตามสัญญานั้น (ตามข้อ 44 ของระเบียบฯ) ประกอบกับหนังสือที่ กษ 1204/ว 1149 เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2559

4.7.11 การโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้เช่าซื้อ

ส.ป.ก. จะโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้เช่าซื้อต่อเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อ โดยผู้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนถูกต้อง และ ส.ป.ก. ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว (ตามข้อ 47 ของระเบียบฯ)

4.8 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

ภารกิจการพัฒนาศักยภาพพื้นที่ปฏิรูปที่ดินประเภทที่ดินเอกชนของ ส.ป.ก. จึงเป็นภารกิจที่สำคัญที่จะต้องออกแบบวางแผนเพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ เช่น การสร้างแหล่งน้ำและระบบกระจายน้ำเพื่อการเกษตร ไฟฟ้า เส้นทางคมนาคม โดยมีลักษณะการดำเนินการเป็นไปในลักษณะของความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ MOU เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2561 ระหว่าง 9 หน่วยงาน ได้แก่ ส.ป.ก. กรมชลประทาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กรมทรัพยากรน้ำ กรมทรัพยากรน้ำบาดาล กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กรมพัฒนาที่ดิน กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น และ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน ร่วมมือกันเพื่อบูรณาการวางแผนและสนับสนุนการดำเนินการพัฒนาพื้นที่ตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของแต่ละหน่วยงาน โดยบทบาทและอำนาจหน้าที่ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามระบุใน MOU ได้แก่ การกำหนดพื้นที่เป้าหมายการวางแผนงานและดำเนินงานพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานร่วมกับหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อพัฒนาพื้นที่ อาชีพและคุณภาพชีวิตของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินให้ดีขึ้น

4.8.1 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในด้านถนนมี 3 ประเภท คือ ถนนจราจรลูกรัง ถนนผิวจราจรคอนกรีต และถนนผิวจราจรลาดยาง

4.8.1.1 การสำรวจเส้นทาง

1. ลำดับขั้นการสำรวจเส้นทาง เป็นการสำรวจแบบกว้าง ๆ จากข้อมูลที่มีอยู่เดิม ซึ่งสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผนที่ รูปถ่ายทางอากาศ การสำรวจภาคพื้นดิน จุดประสงค์ของการสำรวจในขั้นนี้ คือ

- (1) ให้ได้แนวทางที่ดีที่สุด และสั้นที่สุด
- (2) เพื่อเลือกแนวทางที่ดีที่สุดจากที่กำหนดขึ้นหลาย ๆ แนว
- (3) จากการตรวจสอบเส้นชั้นความสูง จะสามารถหาความลาดชันที่จะต้องใช้ได้

(4) ทราบสภาพของภูมิประเทศและสภาพทางธรณีวิทยาที่แนวทางผ่าน

(5) สามารถสำรวจปริมาณการจราจรบริเวณที่แนวทางผ่าน

2. การสำรวจขั้นต้นเพื่อหาแนวทางที่แท้จริง คือ การสำรวจขั้นตอนที่ช่างสำรวจจะต้องเริ่มทำเริ่มแรก เป็นการทำ survey เพื่อประมาณราคาก่อสร้างอย่างหยาบ ๆ

4.8.1.2 การออกแบบงานทาง คือ การตัดสินใจเลือกรูปแบบของทางที่จะก่อสร้างซึ่งจะมีประเภทและลักษณะที่เหมาะสมกับการใช้งานของแต่ละท้องถิ่น ผู้ออกแบบทางที่ดีจะต้องทำการสำรวจเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้มากที่สุด และใช้ข้อมูลดังกล่าวประกอบการพิจารณาออกแบบตามหลักวิชาการ

4.8.1.3 การตรวจสอบและบำรุงรักษาถนน ซึ่งถนนที่เปิดใช้งานแล้ว จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีร่องรอยการชำรุดเสียหายหรือเป็นหลุมบ่อ ทั้งบริเวณผิวทางและไหล่ทาง

ควรรับดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม เพื่อมิให้เกิดความเสียหายลุกลามต่อไปอีก ความเสียหายของ
ผิวทางอาจแยกเป็น 2 ประการ คือ

1) ความเสียหายในด้านการใช้งาน (Function Failure) เช่น ผิวถนน
เป็นคลื่นขรุขระทำให้การสัญจรผ่านไปมาไม่สะดวก ต้องใช้ความเร็วต่ำ

2) ความเสียหายด้านโครงสร้าง (Structure Failure) เช่น ผิวถนน
เป็นหลุมเป็นบ่อ พื้นทางดินคันทางทรุด

4.8.2 การวางแผนพัฒนาแหล่งน้ำในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยการดำเนินงานศึกษาแหล่งน้ำ
ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อวางแผนพัฒนาแหล่งน้ำ มีแนวทางการพัฒนาแหล่งน้ำโดยคำนึงถึงแผนการพัฒนาแหล่ง
น้ำที่มีอยู่เดิม ที่ได้ทำการรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานต่าง ๆ โดยแนวทางการพัฒนาแหล่งน้ำในเขตพื้นที่ศึกษา
จะต้องคำนึงถึงศักยภาพของแหล่งน้ำต้นทุนเป็นสำคัญ หากมีแหล่งน้ำเดิมอยู่แล้วจะต้องนำมาพัฒนาให้ได้
ประสิทธิภาพสูงสุด นอกจากนี้การพัฒนาระบบกระจายน้ำถือเป็นสิ่งสำคัญเพื่อให้เกษตรกรในพื้นที่สามารถใช้
น้ำได้อย่างทั่วถึงและเต็มศักยภาพ นอกจากนี้ความเหมาะสมเชิงพื้นที่ถือเป็นปัจจัยในการกำหนดแนวทาง
การพัฒนาแหล่งน้ำอีกประการหนึ่ง ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการประสานงานหน่วยงานตามบันทึกข้อตกลง
ความร่วมมือ เพื่อบูรณาการวางแผนและสนับสนุนการดำเนินการพัฒนาพื้นที่ตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย
ของแต่ละหน่วยงาน

4.8.2.1 รูปแบบของแนวทางการพัฒนาแหล่งน้ำในเขตปฏิรูปที่ดินนั้น ในเบื้องต้น
คำนึงถึงการนำน้ำผิวดินมาใช้เป็นสำคัญ โดยแบ่งรูปแบบโครงการออกเป็น 4 ลักษณะ คือ อ่างเก็บน้ำ ฝายน้ำล้น
สระเก็บน้ำ และ สถานีสูบน้ำ

4.8.2.2 ระบบกระจายน้ำ โดยพัฒนาโครงการพร้อมระบบส่งน้ำเพื่อกระจายน้ำ
ไปสู่พื้นที่เกษตรกรรม เพื่อให้เกษตรกรสามารถใช้น้ำได้อย่างทั่วถึงและเต็มศักยภาพ โดยมีแนวทางจัดทำระบบ
ส่งน้ำ เช่น คลองส่งน้ำแบบคลองดิน คลองส่งน้ำแบบคลองลาด คลองส่งน้ำแบบรางน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
ระบบส่งน้ำแบบท่อส่งน้ำ เป็นต้น

4.8.3 การพัฒนาโครงสร้างในด้านไฟฟ้า ให้ดำเนินการประสานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ให้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ดำเนินการที่จัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ว่ามีเงื่อนไขครบถ้วนในการที่จะสามารถเพิ่ม
หน่วยการจ่ายไฟฟ้าให้ในพื้นที่ได้หรือไม่ หรือสามารถดำเนินการขยายพื้นที่การจ่ายไฟเข้ามาในพื้นที่ได้อย่างไร

4.9 การพัฒนาอาชีพของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

การพัฒนาความรู้ของเกษตรกรก็เป็นหัวใจสำคัญที่จะทำให้เกษตรกรสามารถเลี้ยงชีพตนเองได้ ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องขับเคลื่อนงานพัฒนาอาชีพของผู้ได้รับการจัดที่ดินเอกชน โดยใช้หลักการ Area Manager ในการขับเคลื่อนงานผ่านคณะกรรมการพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์จังหวัด ที่มีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน คณะกรรมการขับเคลื่อนงานด้านการเกษตรระดับจังหวัด และคณะทำงานขับเคลื่อนงานด้านการเกษตรระดับอำเภอ เพื่อให้หน่วยงานต่าง ๆ เข้ามาช่วยในการขับเคลื่อนการพัฒนาอาชีพของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเอกชน ให้มีความพร้อมทั้งการผลิต การแปรรูปและการตลาด รวมถึงการรับรองมาตรฐานสินค้าเกษตร ได้แก่ การปฏิบัติทางการเกษตรที่ดี (Good Agricultural Practices : GAP) ระบบการรับรองแบบมีส่วนร่วม Participatory Guarantee Systems (PGS) สู่การยอมรับตามมาตรฐานสากล เช่น มาตรฐาน IFOAM มาตรฐานออร์แกนิกไทยแลนด์ เป็นต้น นอกจากนี้การสร้างแนวทางการเพิ่มมูลค่าสินค้าเกษตรในเขต ส.ป.ก. ด้วยสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์ (Geographical Indications : GI) เป็นอีกช่องทางหนึ่งที่สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับผลผลิตในท้องถิ่นชุมชนได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ควรให้ความสำคัญกับการพัฒนา กลไกการพัฒนาในระดับพื้นที่ เช่น กลุ่มวิสาหกิจชุมชน สหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้เป็นองค์กรที่มีความพร้อมทั้งในด้านข้อมูลและด้านบริหารจัดการในการดูแลระบบการผลิต และความเป็นอยู่ของเกษตรกรในระดับชุมชน และอีกกลไกสำคัญในการพัฒนาในระดับพื้นที่คือ อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อ.ส.ป.ก.) ที่เรากำลังอยู่ทั่วประเทศ 72 จังหวัด วันนี้จึงต้องสร้างบทบาท ที่ชัดเจน สร้างเอกภาพและกำลังใจ ให้มีความพร้อมที่จะทำงานระหว่างชุมชนกับ ส.ป.ก. ได้ตลอดเวลา เพื่อพัฒนาอาชีพและคุณภาพชีวิตของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินให้ "อยู่ได้ อยู่ดี มีความสุขบนผืนแผ่นดินเอกชนของ ส.ป.ก." รวมทั้งมีเงินมาชำระค่าเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน ทำให้ ส.ป.ก. มีเงินทุนหมุนเวียนเข้าสู่กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส่งผลให้องค์กรมีความเข้มแข็ง สามารถพัฒนาองค์กร บุคลากร และพี่น้องเกษตรกรได้บริการที่ดีมีประสิทธิภาพ ซึ่งสอดคล้องกับวัฒนธรรมขององค์กร ดังที่กล่าวว่า "องค์กรแห่งความน่าเชื่อถือ" ตลอดจนสามารถตอบสนองเป้าหมายตามยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี และสอดคล้องกับนโยบายปัจจุบันของรัฐบาลภายใต้โครงการขับเคลื่อนไทยไปด้วยกัน (กระทรวงมหาดไทย, 2563) แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน ให้มีโอกาเข้าถึงทรัพยากรที่ดิน ลดความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดิน เกิดการกระจายการถือครองที่ดิน และการเข้าถึงการบริการของภาครัฐ ทำให้เกษตรกรมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น สามารถพึ่งพาตนเองได้ตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

4.9.1 ขั้นตอนการดำเนินงานการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ

การพัฒนาและส่งเสริมอาชีพ การตลาด ในรูปแบบเศรษฐกิจชุมชนตามแนวทางเศรษฐกิจพอเพียงภายใต้การใช้ระบบการอนุรักษ์ดินและน้ำ ที่เหมาะสมเพื่อพัฒนาระบบ สาธารณูปโภค

พัฒนาคุณภาพชีวิต และสร้างรายได้ในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนให้ สหกรณ์/ชุมชน เกิดความเข้มแข็งและพึ่งตนเองได้ และจัดตั้งกลไกการบริหารจัดการที่ดินที่ได้รับอนุญาต โดยมี ขั้นตอนการดำเนินงานเพื่อส่งเสริมและพัฒนาอาชีพใน 4 ด้าน ดังนี้

4.9.1.1 ด้านการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ

(1) สำรวจข้อมูลความต้องการของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน เพื่อวางแผนการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพตามภารกิจของหน่วยงาน ให้ตรงและสอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่และแผนการใช้ที่ดินกับหน่วยงานระดับจังหวัด เพื่อจัดทำแผนส่งเสริมและแนะนำเกษตรกรในพื้นที่เป็นรายแปลง

(2) จัดทำเมนูอาชีพ เพื่อเป็นทางเลือกในการประกอบอาชีพ ของเกษตรกร ในพื้นที่ที่ได้รับการจัดที่ดิน เช่น เกษตรกรรม ปศุสัตว์ ประมง และเมนูอาชีพที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ (Zoning) โดยวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Geographic Information System : GIS) เช่น ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความเหมาะสมสำหรับการปลูกพืช ข้อมูลชุดดิน ข้อมูลแสดงปริมาณ และคุณภาพน้ำบาดาล และข้อมูลปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย

(3) ส่งเสริมองค์ความรู้ให้เกษตรกร เพื่อลดต้นทุนการผลิต การเพิ่มผลผลิตทางการเกษตร การแปรรูปเพื่อเพิ่มมูลค่าผลผลิต การบริหารจัดการพื้นที่ และการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม โดยใช้ศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตรของ ส.ป.ก. หรือศูนย์เรียนรู้ของหน่วยงานอื่น ๆ และประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการทำเกษตรแบบรวมกลุ่มเป็นเกษตรแปลงใหญ่ การปลูกไม้เศรษฐกิจ การส่งเสริมการทำเกษตรอินทรีย์ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส่งเสริมการทำวนเกษตร และ smart farmer

4.9.1.2 ด้านการส่งเสริมการรวมกลุ่ม

(1) แจ้งหน่วยงานผู้รับผิดชอบ เพื่อจัดทำแผนปฏิบัติการและขับเคลื่อนแผนส่งเสริมและพัฒนาอาชีพและการตลาด และการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสร้างรายได้ในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม เช่น สหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน หรือกลุ่มวิสาหกิจชุมชน เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการรวมกลุ่มตามความต้องการของเกษตรกร

(2) การรวมกลุ่มสหกรณ์เพื่อสนับสนุนการประกอบอาชีพในพื้นที่ที่จัดเกษตรกรลงพื้นที่ โดยพิจารณาแผนการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพบนฐานการใช้ประโยชน์ข้อมูลที่ดินและน้ำเพื่อการอนุรักษ์ ตามแนวทางเศรษฐกิจพอเพียง อย่างมีระบบ สมดุลและยั่งยืน ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความมั่นคงของประเทศ

4.9.1.3 ด้านการสนับสนุนการเข้าถึงแหล่งทุนเพื่อการประกอบอาชีพ

- (1) เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (2) สินเชื่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)

4.9.1.4 ด้านการส่งเสริมและจัดทำบัญชีครัวเรือน

ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ห้องสมุดความรู้ในเรื่องการวางแผนเพื่อพัฒนาศักยภาพของเกษตรกร รายบุคคล/ครัวเรือน ด้วยการพัฒนากระบวนการเรียนรู้ รวบรวมข้อมูลเพื่อออกแบบวางแผนบัญชี การจัดทำฐานข้อมูลเกษตรกร และการปฏิบัติงานส่งเสริมการจัดทำบัญชีครัวเรือน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตเกษตรกร

4.10 การติดตามและประเมินผล

เพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินเอกชนให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และสำเร็จตามเป้าหมายที่วางไว้ ดังนั้นการติดตามและประเมินผล ถือเป็นขั้นตอนที่สำคัญประการหนึ่งในกระบวนการบริหารงาน โครงการซึ่งหลังจากได้ผ่านกระบวนการวางแผน การปฏิบัติงานตามแผนแล้ว การติดตามและประเมินผลถือเป็นเครื่องมือที่สำคัญในการวัดความสำเร็จของผลการดำเนินงาน ซึ่งประกอบด้วย 2 ส่วน คือ

1) การติดตาม (Monitoring) เป็นการติดตาม ตรวจสอบความก้าวหน้าในการดำเนินงาน จัดสรรทรัพยากร (Input) เป็นการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างการใช้ทรัพยากรในโครงการกับผลผลิต (Output) ของโครงการร่วมกับปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงาน ซึ่งการติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานตามโครงการจัดที่ดินเอกชนในเขตปฏิรูปที่ดิน จะใช้วิธีการติดตามการดำเนินงานโดยให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบติดตามการใช้งบประมาณและดำเนินงานโครงการ/กิจกรรมและจัดทำรายงานผลการดำเนินงานเป็นรายไตรมาส หากพบปัญหา/อุปสรรคในการดำเนินงานจะได้พิจารณาแนวทางในการแก้ไขปรับปรุงให้โครงการ สำเร็จลุล่วงไปได้อย่างมีประสิทธิภาพและจะต้องสรุปรายงานผลการดำเนินงานประจำปี ในภาพรวมตามแผนปฏิบัติการประจำปีที่กำหนดไว้ รวมถึงการนำผลการติดตามที่ได้มาทบทวนก่อนที่จะจัดทำแผนปฏิบัติการ ในปีต่อไปเพื่อให้เห็นว่าการดำเนินงานด้านใดที่ประสบความสำเร็จเป็นไปตามจุดมุ่งหมายหรือมีปัญหาอุปสรรคที่ทำให้ไม่สามารถประสบความสำเร็จในด้านใดที่ควรปรับเปลี่ยนแนวทางหรือโครงการใหม่ให้สอดคล้องและเหมาะสมต่อไป

2) การประเมินผล (Evaluation) เป็นการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการติดตามผลการปฏิบัติงาน เพื่อประเมินผลความก้าวหน้าของโครงการหรือแผนงานว่ามีการใช้ทรัพยากร/ปัจจัยต่าง ๆ

อย่างไร มีการดำเนินงานเป็นไปตามแผน ตามขั้นตอน ตามกฎเกณฑ์ และตามเวลาที่กำหนดหรือไม่ ตลอดจนมีผลงานเป็นไปตามแผน วัตถุประสงค์ และเป้าหมายหรือไม่ โดยพิจารณาถึงองค์ประกอบที่สำคัญ 3 ประการ คือ ประสิทธิภาพ (Efficiency) เพื่อให้ทราบว่าการดำเนินงานนั้นได้ผลคุ้มค่ากับต้นทุนหรือไม่ และแนวทางอื่นที่ดีกว่าที่จะทำให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ เพียงใด เป็นการพิจารณาถึงความสามารถในการผลิต/ผลงานที่ใช้ปัจจัยหรือทรัพยากร (Input) โดยเทียบกับผลผลิต (Output) ของโครงการ/แผนงาน สำหรับประสิทธิผล (Effectiveness) เพื่อให้ทราบว่าการดำเนินงานได้ผลตามวัตถุประสงค์ เป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ มีเหตุผลอะไรที่ทำให้การปฏิบัติงานนั้นประสบความสำเร็จหรือความล้มเหลว และสุดท้ายผลกระทบ (Impact) เพื่อให้ทราบว่าการผลิตหรือผลลัพธ์จากการดำเนินงานตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้นั้น มีผลกระทบต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมและกลุ่มเป้าหมายต่าง ๆ อย่างไร ส.ป.ก. โดย สจก. จะดำเนินการประเมินผลความสำเร็จตามโครงการจัดที่ดินเอกชนให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในแต่ละพื้นที่ หลังจากดำเนินการไปแล้วอย่างน้อย 3 ปี ความสำเร็จของโครงการตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ และการประเมินผลในภาพรวม

3) ให้มีคณะทำงานติดตามและประเมินผลการดำเนินงานโครงการบริหารจัดการที่ดินเอกชนในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อติดตามและประเมินผลการดำเนินการบริหารจัดการที่ดินเอกชนของ ส.ป.ก. รวมทั้งรวบรวมประเด็นปัญหา อุปสรรค และสรุปแนวทางการแก้ไขปัญหาการดำเนินงานอย่างเป็นรูปธรรมต่อผู้บริหาร ส.ป.ก. โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

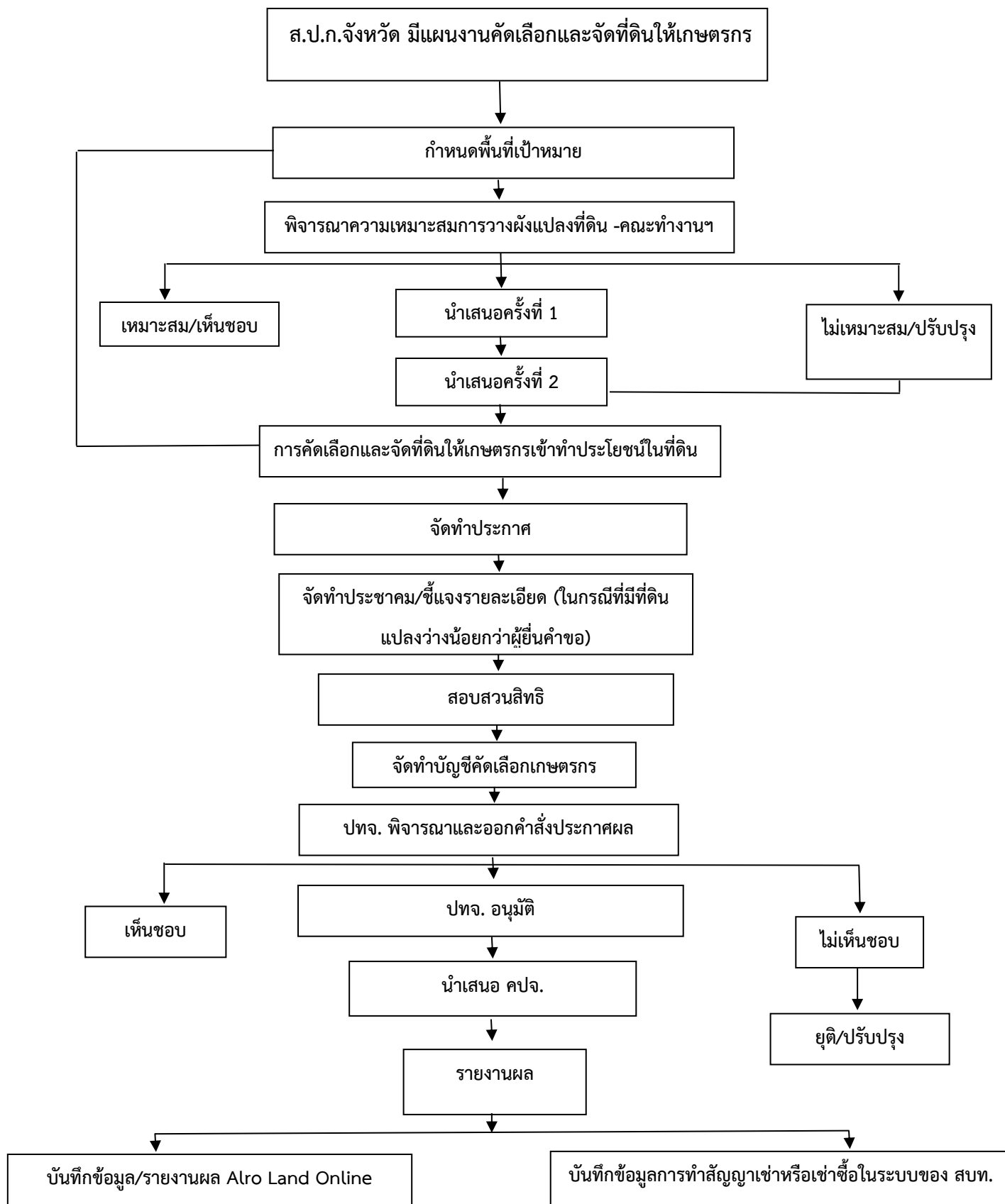
องค์ประกอบ

- | | |
|---|----------------------|
| 1) ผู้อำนวยการกลุ่มจัดการที่ดินเอกชน
สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน | ประธานคณะทำงาน |
| 2) เจ้าหน้าที่กลุ่มติดตามและประเมินผล
สำนักวิชาการและแผนงาน | คณะทำงาน |
| 3) เจ้าหน้าที่กลุ่มพัฒนาเกษตรกรและเครือข่ายผู้นำ
สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี | คณะทำงาน |
| 4) เจ้าหน้าที่กลุ่มวิชาการและแผนงานจัดที่ดิน
สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน | คณะทำงาน |
| 5) เจ้าหน้าที่กลุ่มจัดการที่ดินเอกชน
สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน | คณะทำงานและเลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

- 1) ลงพื้นที่ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานการจัดที่ดินเอกชนในเขตปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ของ ส.ป.ก.จังหวัด
- 2) สำรวจและรวบรวมปัญหาอุปสรรคการดำเนินงานในพื้นที่
- 3) สรุปเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการดำเนินงานจัดที่ดินเอกชนต่อผู้บริหาร ส.ป.ก. เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
- 4) ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ผู้บริหาร ส.ป.ก. มอบหมาย

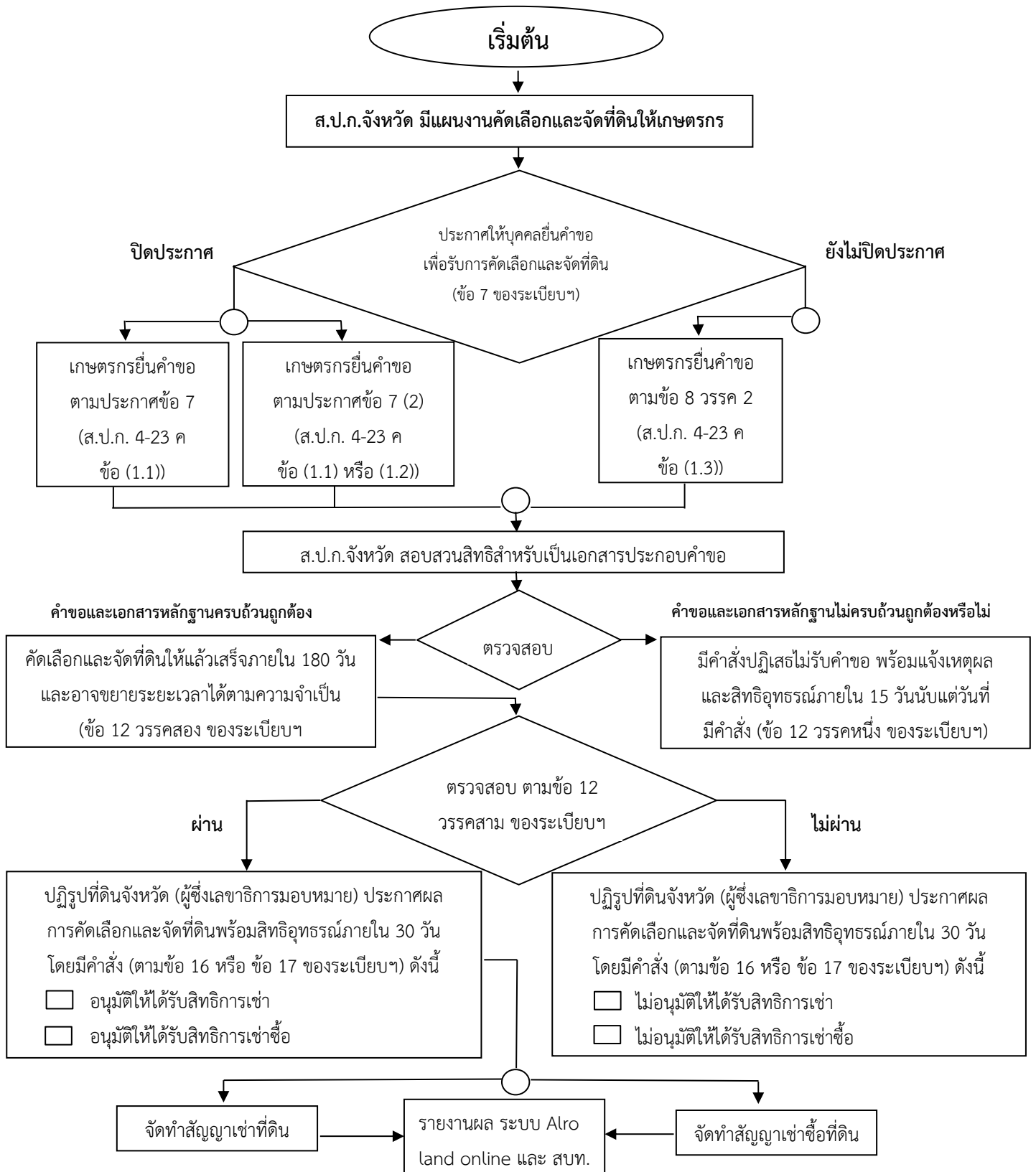
ผังที่ 1 แสดงการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน



ผังที่ 2 ขั้นตอนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร

กรณีการจัดที่ดินรอบแรก/การจัดที่ดินแปลงว่าง

(หมวด 1 ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564)



บรรณานุกรม

- กรมการปกครอง. 2551. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรมการหมู่บ้าน
การปฏิบัติหน้าที่และการประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้าน พ.ศ. 2551
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. 2552. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดหาที่ดินและจัดที่ดินให้แก่กลุ่มเกษตรกรที่ได้รับความ
ช่วยเหลือเรื่องที่ดินทำกินตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2552
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. 2553. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดหาที่ดินและจัดที่ดินให้แก่กลุ่มเกษตรกรที่ได้รับความ
ช่วยเหลือเรื่องที่ดินทำกินตามมติคณะรัฐมนตรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. 2564. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอด
มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. 2553. รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ครั้งที่ 4/2553
- พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518. (5 มีนาคม 2518). ราชกิจจานุเบกษา
- พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2519. (17 พฤศจิกายน 2517). ราชกิจจานุเบกษา
- พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2532. (8 กันยายน 2532). ราชกิจจานุเบกษา
- สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กลุ่มจัดการที่ดินเอกชน. 2559. คู่มือการจัดซื้อที่ดิน
เอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน.
- สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.). (2564). คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 403/2564 เรื่อง มอบหมาย
หน้าที่และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
- สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.). (2564). คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 405/2564 เรื่อง การปฏิบัติงาน
ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ
คัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการ
ทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

แบบพิมพ์และตัวอย่างการปฏิบัติงาน

แบบพิมพ์ที่ใช้ประกอบการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

1. แบบพิมพ์ 1 คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-23 ค)
2. แบบพิมพ์ 2 คำร้องขอรับการจัดสรรที่ดินทำกิน (ส.ป.ก. 5-15)
3. แบบพิมพ์ 3 รายงานผลบัญชีรายชื่อผู้รู้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกรที่ได้ตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น (ส.ป.ก. 5-16)
4. แบบพิมพ์ 4 รายงานผลการคัดกรองผู้ขึ้นทะเบียนและได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับผ่านการจัดทำประชาคมเพื่อรองรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 5-17)
5. แบบพิมพ์ 5 ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ผ่านการจัดทำประชาคมเพื่อรองรับการจัดที่ดิน พื้นที่.... (ส.ป.ก. 5-18)
6. แบบพิมพ์ 6 แบบสอบสวนสิทธิ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีจัดที่ดินรอบแรก) (ส.ป.ก. 4-24 ค (1)) สำหรับคำขอ ส.ป.ก. 4-23 ค ข้อ (1.1)
7. แบบพิมพ์ 7 แบบสอบสวนสิทธิ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีจัดที่ดินรอบแรก) (สำหรับเจ้าหน้าที่) (Checklist - ส.ป.ก. 4-24 ค (1))
8. แบบพิมพ์ 8 แบบสอบสวนสิทธิ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีจัดที่ดินแปลงว่าง/ขึ้นทะเบียน) (ส.ป.ก. 4-24 ค (2)) สำหรับคำขอ ส.ป.ก. 4-23 ค ข้อ (1.2) (1.3)
9. แบบพิมพ์ 9 แบบสอบสวนสิทธิ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีจัดที่ดินแปลงว่าง/ขึ้นทะเบียน) (สำหรับเจ้าหน้าที่) (Checklist - ส.ป.ก. 4-24 ค (2))
10. แบบพิมพ์ 10 แบบรายงานการขึ้นทะเบียนบัญชีเกษตรกรผู้รู้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. (บุคคลภายในจังหวัด)
11. แบบพิมพ์ 11 แบบรายงานการขึ้นทะเบียนบัญชีเกษตรกรผู้รู้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. (บุคคลภายนอกจังหวัด)
12. แบบพิมพ์ 12 แบบรายงานการขึ้นทะเบียนบัญชีการขึ้นทะเบียนเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่
13. แบบพิมพ์ 13 แบบรายงานการขึ้นทะเบียนบัญชีการขึ้นทะเบียนผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ
14. แบบพิมพ์ 14 แบบรายงานการขึ้นทะเบียนบัญชีการขึ้นทะเบียนเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่คปจ. กำหนด

(สำหรับเจ้าหน้าที่)
กำหนดนัดสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอ
ในวันที่.....
เวลา.....
ณ



ส.ป.ก. 4 - 23 ค

เลขที่...../.....

คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัว
ประชาชน.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... อายุ.....ปี สัญชาติ.....
อยู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
โทรสาร..... E-mail Address..... มีคู่สมรส ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....สัญชาติ.....
ซึ่ง ☐ ได้จดทะเบียนสมรส ☐ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส¹

ข้อ 1 ข้าพเจ้ามีความประสงค์ (โปรดทำเครื่องหมาย ✓ พร้อมกรอกข้อมูลในช่องว่างที่ตรงกับความประสงค์
ของท่านเพียงหนึ่งคำขอ)

☐ (1.1) ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน ในฐานะที่ข้าพเจ้าเป็น ผู้ถือครองที่ดินของรัฐ /
ผู้เช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดินเดิม (ที่ดินเอกชน) / คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท ของผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
ในที่ดินแปลงเลขที่..... กลุ่มที่/ระหว่างที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ (1.2) ขอรับการคัดเลือกเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแปลงว่าง ในที่ดิน
แปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระหว่างที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ (1.3) ขอขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

☐ (1.4) ขอรับการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ (สิทธิตามสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน) ของเกษตรกร ชื่อ.....นามสกุล..... เลขประจำตัว
ประชาชน.....ซึ่งได้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง)
เลขที่...../.....ลงวันที่.....

☐ (1.5) ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก. 4-28 ก,
ส.ป.ก. 4-01, ส.ป.ก. 4-01 ก, ส.ป.ก. 4-01 ข, ส.ป.ก. 4-01 ค) ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....ซึ่งได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง)
เลขที่...../.....ลงวันที่.....

☐ (1.6) ขอรับการทดทดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ (สิทธิตามสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ
ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน) ของเกษตรกร ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....ซึ่งถึงแก่ความตายเมื่อวันที่.....

(โปรดพลิก)

¹ กรณีที่ผู้ยื่นคำขอมีคู่สมรสซึ่งได้จดทะเบียนสมรสแล้ว ห้ามมิให้ระบุรายชื่อบุคคลอื่นใดเป็นคู่สมรสซึ่งไม่ได้จดทะเบียนสมรส

☐ (1.7) ขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก. 4-28 ก, ส.ป.ก. 4-01, ส.ป.ก. 4-01 ก, ส.ป.ก. 4-01 ข, ส.ป.ก. 4-01 ค) ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....ซึ่งถึงแก่ความตายเมื่อวันที่.....

ข้อ 2 ข้าพเจ้ายื่นคำขอในฐานะ

☐ ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก ☐ ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก

ข้อ 3 ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ ไม่มีลักษณะต้องห้าม และอยู่ในหลักเกณฑ์การยื่นคำขอตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนดครบถ้วน และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ ทั้งนี้ กรณีที่เป็นการยื่นคำขอตามข้อ (1.4) (1.5) (1.6) หรือ (1.7) ข้าพเจ้าตกลงยินยอมรับโอนสิทธิและหน้าที่ในทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินดังกล่าวตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ 4 ข้าพเจ้าและคู่สมรสพร้อมพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องจะเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัดเพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ พร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชน และเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการดังกล่าว

ข้อ 5 ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งมีรายละเอียดตามหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ที่แนบท้ายคำขอนี้ โดยให้ถือว่าฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมดังกล่าว เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าผู้ยื่นคำขอ
ได้รับแจ้งกำหนดนัดและใบรับคำขอไว้แล้ว
ลงชื่อ.....
(.....)

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....
(.....)
ผู้ยื่นคำขอและผู้ให้ความยินยอม



(สำหรับผู้ยื่นคำขอ)

สำหรับ (ชื่อ - นามสกุล).....เลขประจำตัวประชาชน..... เพื่อเป็นหลักฐาน
การยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกร (ส.ป.ก. 4 - 23 ค) เลขที่...../..... เมื่อวันที่
..... โดยกำหนดวันนัดสอบสวนสิทธิในวันที่..... เวลา.....
ณ.....
ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง.....
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
โทร.....

หมายเหตุ : กรณีคู่สมรสและพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องในการให้ข้อมูลตามคำขอไม่อาจเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด ให้ผู้ยื่นคำขอนำหลักฐาน ได้แก่ หนังสือมอบอำนาจจากคู่สมรสและพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้อง (เช่น บิดาหรือมารดากรณีเป็นการยื่นคำขอในฐานะบุตรของเกษตรกร) ซึ่งมอบหมายให้ผู้ยื่นคำขอนำ บัตรประจำตัวประชาชน และ หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ของผู้มอบอำนาจดังกล่าว มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการสอบสวนสิทธิ

คำร้องที่ /

แบบคำร้องขอรับการจัดสรรที่ดินทำกิน

ที่.....

ข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

ข้อมูลด้านบุคคล

นาย/นาง/นางสาวอายุปี โทษ.....

เลขประจำตัวบัตรประชาชนอาชีพรายได้.....บาท/ปี

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ชื่อคู่สมรส.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้อมูลด้านที่ดินและการเข้าทำประโยชน์☐ ไม่มีที่ดินทำกิน☐ มี แต่ไม่เพียงพอต่อการครองชีพ เป็นเนื้อที่ไร่.....งาน.....ตารางวา ท้องที่ หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ประเภทของที่ดิน (โฉนด/ส.ป.ก./นส.3).....

ระยะเวลาที่ใช้ประกอบอาชีพในรอบปี.....เดือน ประเภทการทำประโยชน์ (ทำนา/อื่น ๆ).....

ข้อมูลความต้องการที่ดินความต้องการที่ดิน ☐ เข้าทำประโยชน์ ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ จำนวนเนื้อที่ไร่.....งาน.....ตารางวา

ในท้องที่ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ความต้องการทำประโยชน์.....

เคยร้องขอที่ดินทำกินจากหน่วยงาน.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้าเข้าใจข้อความดังกล่าวข้างต้น และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมเมื่อได้รับการจัดที่ดิน และขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริง

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่/...../.....

ตารางรายงานผลบัญชีรายชื่อผู้ไร้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกรที่ได้ตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นของผู้ไร้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกร ผู้มายื่นคำร้องขอรับการจัดสรรที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. โดยได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นกับผู้มายื่นคำร้องจำนวนทั้งสิ้น.....ราย มีผู้ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นจำนวน.....ราย ไม่ผ่านการตรวจสอบจำนวนราย

บัญชีรายชื่อผู้ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินของ ส.ป.ก. จำนวน.....ราย ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ภูมิลำเนา				
		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(.....)

รายงานผลการคัดกรองผู้ขึ้นทะเบียนและได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับผ่านการจัดทำประชาคม
เพื่อรองรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สถานที่จัด.....

บ้าน..... หมู่ที่ ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

รายชื่อผู้เข้าร่วมคัดกรองหรือจัดทำประชาคม ระดับหมู่บ้าน/ชุมชน

ผู้เข้าประชุม

1. ผู้ใหญ่บ้าน
2. ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน
3. คณะกรรมการหมู่บ้าน
4. ผู้นำหรือผู้แทนกลุ่มหรือองค์กรชุมชน
5. เจ้าหน้าที่รัฐ เช่น ครู ตำรวจ เป็นต้น

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. ผู้ยื่นคำร้องขอรับที่ดินทำกิน
2. ประชาชนผู้สนใจ
3. ฯลฯ

ผลการคัดกรองหรือจัดทำประชาคม ระดับหมู่บ้าน/ชุมชน

1. มีผู้ไรที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวนราย
 - 1.1 สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ จำนวน.....ราย
 - 1.2 ไม่สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ จำนวน.....ราย
2. บัญชีรายชื่อผู้ไรที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. ที่จัดลำดับแล้ว (ตามที่แนบ)
 - 2.1 บัญชีรายชื่อผู้สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ
 - 2.2 บัญชีรายชื่อผู้ไม่สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ

2.1 บัญชีรายชื่อผู้สมควรได้รับการช่วยเหลือ จำนวน.....ราย ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ภูมิลำเนา				
		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด

2.2 บัญชีรายชื่อผู้ไม่สมควรได้รับการช่วยเหลือ จำนวน.....ราย ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ภูมิลำเนา				
		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด

ลงชื่อผู้นำการคัดกรอง

(.....) หรือจัดทำประชาคม

ลงชื่อกรรมการ

(.....)

ลงชื่อกรรมการ

(.....)

ลงชื่อกรรมการ

(.....)



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ผ่านการจัดทำประชาคมเพื่อรองรับการจัดที่ดิน
พื้นที่.....

ตามทีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการจัดทำประชาคม
คัดกรองและคัดเลือกเกษตรกร และจัดลำดับ ผู้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดิน พื้นที่.....
เมื่อวันที่..... ณ..... นั้น

ในการนี้ ส.ป.ก.จังหวัด จึงประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ที่ผ่านการจัดทำ
ประชาคม เพื่อรองรับการจัดที่ดินพื้นที่.....ดังนี้

บัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จำนวน.....ราย

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ภูมิลำเนา				
		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด

อนึ่ง หากตรวจสอบภายหลังแล้วปรากฏพบว่า ผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ที่ผ่านการจัดทำประชาคม ได้รับการจัดที่ดินจากทางราชการ หรือมีที่ดินอื่น ๆ แล้ว เช่น จาก ส.ป.ก. , สำนักงานที่ดิน , สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ , ที่ราชพัสดุ , ที่นิคมสร้างตนเอง หรือขาดคุณสมบัติ เป็นต้น จะตัดรายชื่อออกในทันที และให้เรียกรายชื่อสำรองมาแทน โดยไม่ต้องจัดทำประชาคมใหม่ และหากเมื่อได้รับการจัดที่ดินแล้วไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขต่าง ๆ ก็จะถูกสั่งให้สิ้นสุดสิทธิเช่นกัน

ประกาศ ณ วันที่

ลงชื่อ (.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เลขที่...../.....

แบบสอบสวนสิทธิ
คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีจัดที่ดินรอบแรก)

ที่
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. หมู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail Address..... Line ID.....

และข้าพเจ้า ☐ ไม่มีคู่สมรส☐ มีคู่สมรส ซึ่ง ☐ ได้จดทะเบียนสมรส ☐ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส โดยคู่สมรส ชื่อ

นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....

.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. สัญชาติ.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้าขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีความประสงค์ ขอรับ
 การคัดเลือกและจัดที่ดิน แปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระหว่างที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในฐานะที่ข้าพเจ้าเป็น ☐ ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงดังกล่าว☐ ผู้เช่าที่ดิน (โฉนด/น.ส. ๓/น.ส. ๓ ก./น.ส. ๓ ข.) จากเจ้าของที่ดินเดิมในแปลงดังกล่าว

☐ คู่สมรส / บุตร / เครือญาติ / ทายาท ของ.....ซึ่งเป็นผู้ครอบครอง
 และทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงดังกล่าว

ทั้งนี้ ในกรณีที่มิได้รับการจัดที่ดินแปลงดังกล่าว ข้าพเจ้า ☐ มีความประสงค์ ☐ ไม่มีความประสงค์ ขอขึ้นทะเบียนเป็น
 เกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 2 ข้าพเจ้าขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในฐานะ

☐ (2.1) เป็นผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจากข้าพเจ้าได้ใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี
 เพื่อประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน ดังต่อไปนี้

หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน / ที่ตั้งที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ประเภท เกษตรกรรม	ในฐานะ (เจ้าของ / ผู้รับจ้าง / ผู้เช่า/ ฯลฯ)	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

และข้าพเจ้าซึ่งเป็นบุคคลตาม (2.1) ☐ มี ☐ ไม่มี การประกอบอาชีพอื่นนอกจากการประกอบอาชีพ
 เกษตรกรรมข้างต้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาชีพหรือ กิจการที่มีรายได้	ชื่อ - ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ปฏิบัติ / ในฐานะ	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

☐ (2.2) เป็นผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ใช่บุคคลตามข้อ (2.1) และเป็นบุคคลดังต่อไปนี้

☐ (2.2.1) เป็นผู้ยากจนที่มีรายได้.....บาท / ปี

☐ (2.2.2) เป็นผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม คุณวุฒิ.....
ตามหลักฐาน (ประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม)
.....จากสถาบัน.....

☐ (2.2.3) เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเกษตรกร โดยมีบิดาชื่อ.....
นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน..... มารดาชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน..... ซึ่งบิดา/มารดาได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเกี่ยวกับ.....
.....ในที่ดินดังต่อไปนี้

หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน	แปลงเลขที่	กลุ่มที่/ระวางที่	ที่ดินตั้งอยู่	หมายเหตุ

และข้าพเจ้าซึ่งเป็นบุคคลตาม (2.2.1) (2.2.2) หรือ (2.2.3) ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้จากการประกอบอาชีพ ดังนี้

ลำดับ ที่	อาชีพหรือ กิจการที่มีรายได้	ชื่อ / ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ปฏิบัติ / ในฐานะ	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้	รายได้ต่อปี (บาท)
1					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	
2					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	
3					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	

ข้อ 3 ข้าพเจ้าขอให้อภัยคำต่อเจ้าหน้าที่ ดังนี้

(3.1) ข้าพเจ้า ☐ มี ☐ ไม่มี สัญชาติไทย

(3.2) ข้าพเจ้า ☐ อายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ / เป็นผู้เยาว์ที่ทำการสมรสตามกฎหมาย
☐ อายุต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์และยังไม่ทำการสมรสตามกฎหมาย ซึ่งมีความจำเป็นต้อง
ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพเนื่องจาก.....

(3.3) ข้าพเจ้า ☐ มี ☐ ไม่มี ความสามารถในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม
☐ มี ☐ ไม่มี ประสบการณ์ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม

(3.4) ข้าพเจ้ามีบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล / เลขประจำตัวประชาชน	อายุ	ความ เกี่ยวพัน	อาชีพ	รายได้ต่อปี	หมายเหตุ
1	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
2	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
3	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
4	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
5	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
6	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					

(3.5) ปัจจุบันข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

☐ มี ☐ ไม่มี ที่ดินประกอบเกษตรกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภท การทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน
1					
2					
3					

☐ ได้รับ ☐ ไม่ได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภท การทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	จาก หน่วยงาน
1						
2						
3						

(3.6) ในอดีตข้าพเจ้า ☐ เคยได้รับ ☐ ไม่เคยได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ซึ่งสิทธิที่เคยได้รับการจัดที่ดินดังกล่าวได้สิ้นสุดลง ดังนี้

ลำดับ ที่	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	จาก หน่วยงาน	การเสียสิทธิ ในที่ดิน / ปี พ.ศ.	หมายเหตุ
1					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	
2					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	
3					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	

โดยการสิ้นสิทธิข้างต้น ลำดับที่ 1 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....
 ลำดับที่ 2 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....
 ลำดับที่ 3 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....

ข้อ 4 การตรวจสอบและพิสูจน์ระยะเวลาการถือครองที่ดิน

(4.1) ที่ดินตามข้อ 1 ได้มาโดย.....เมื่อปี พ.ศ.
 และเข้าทำประโยชน์ในปี พ.ศ. ลักษณะการทำประโยชน์.....
 ในเนื้อที่ประมาณ.....ไร่

(4.2) ปัจจุบันข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ลักษณะการทำประโยชน์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ผลผลิต	ช่วงเวลาที่ทำ ประโยชน์ในรอบปี

ข้อ 5 พยานหลักฐานหรือรายละเอียดอื่น ๆ

.....

.....

.....

.....

ข้อ 6 ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ

ข้อ 7 ข้าพเจ้าในฐานะตนเองและในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตกลงยินยอมให้สถาบันการเงิน ผู้ให้บริการทางการเงินที่มีใช้สถาบันการเงิน กระทรวงการคลัง กรมสรรพากร สำนักงานประกันสังคม กรมที่ดิน กรมส่งเสริมการเกษตร กรมการปกครอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า องค์การบริหารส่วนตำบล สถาบันการศึกษา และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้ถือว่าฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าในฐานะตนเอง และในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ หากข้อมูลข้างต้นไม่ถูกต้องตรงตามความเป็นจริง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ยกเลิก เพิกถอน หรือระงับสิทธิและประโยชน์ที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าหน้าที่ซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือประชาชนเสียหาย อาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

เลขที่...../.....

แบบตรวจสอบ
คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีจัดที่ดินรอบแรก)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการตรวจสอบคำขอรับการคัดเลือก
และจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 – 23 ค) เลขที่...../..... ลงวันที่..... ของผู้ยื่นคำขอ
(ชื่อ-นามสกุล)..... ซึ่งดำเนินการตรวจสอบโดยวิธี (เลือกได้มากกว่า 1 ช่อง)

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของ
หน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง โดย.....

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง โดย.....

☐ ไม่สามารถตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของ
หน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก.....

โดยปรากฏผลการตรวจสอบ ดังนี้

1. ผลการตรวจสอบของกลุ่มงานช่างและแผนที่

1.1 การตรวจสอบแปลงที่ดิน

- ☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง ☐อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง
☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินบางส่วน เนื้อที่.....ไร่
☐ อื่น ๆ

1.2 การตรวจสอบและสำรวจรังวัด/แบ่งแปลง

- ☐ ดำเนินการแล้วเสร็จ เมื่อวันที่.....
☐ ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจาก.....
☐ มีรายการคำนวณและแผนที่ (ระบบงานกลุ่ม/ระวาง เดิม)
☐ ส่งข้อมูลรายการคำนวณและแผนที่เข้าสู่ระบบส่งสุข SONGSUK Online
☐ แนวเขตที่ดินเป็นที่ยุติแล้วระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 การตรวจสอบสภาพการทำประโยชน์ในที่ดินขณะเข้าดำเนินการสำรวจรังวัด / ตามแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

- ☐ ประกอบเกษตรกรรม โดย.....
☐ ไม่ได้ประกอบเกษตรกรรม โดยมีสภาพพื้นที่เป็น.....

1.4 การสำรวจรังวัด

- ☐ เป็นไปตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด
☐ ไม่เป็นไปตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

ลงชื่อ
(.....)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่
วันที่.....

2. ผลการตรวจสอบของกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

2.1 ผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน

- ☐ ไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก.
☐ ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก. ดังนี้
รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่

2.2 คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ (ของผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน)

☐ ไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก.

☐ ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก. ดังนี้
รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

วันที่.....

3. ผลการตรวจสอบของกลุ่มกฎหมาย

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
1	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก ☐ ได้ใช้ ☐ ไม่ได้ใช้ เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้ยากจนซึ่งมีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรา รายได้ที่ คปก. กำหนด ¹ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับ ประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในสาขาวิชาเกษตรกรรม และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบ อาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
2	☐ มี	☐ ไม่มี	สัญชาติไทย	
3	☐ บรรลุนิติ ภาวะ	☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะ และ	เนื่องจาก (ระบุเฉพาะกรณีไม่บรรลุนิติภาวะ) - ☐ มี ☐ ไม่มี เหตุจำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรม	

¹ คปก. ในการประชุมครั้งที่ 1/2555 วันที่ 11 พ.ค. 55 ได้มีมติอนุมัติกำหนดอัตรารายได้ผู้ยากจน ให้หมายถึงผู้มีรายได้ต่ำกว่า 30,000 บาท/คน/ปี และอนุมัติหลักการให้ปรับอัตรารายได้ขั้นต่ำของผู้ยากจนดังกล่าวให้เป็นไปตามอัตรารายได้ของผู้ยากจน ตามที่คณะกรรมการอำนวยการงานพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน (พชช.) กำหนดตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยไม่ต้องนำเสนอ คปก. พิจารณานุมัติ

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
	☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะแต่มีเหตุ จำเป็น/สมควร	หรือไม่มีเหตุ จำเป็น/สมควร	เพื่อการยังชีพ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี ความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบ อาชีพเกษตรกรรม	
4	☐ ไม่เป็น	☐ เป็น	คนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถ ประกอบการเกษตรได้	
5	☐ ไม่มีที่ดิน ☐ มีที่ดิน เล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่ การเลี้ยงชีพ ³	☐ มีที่ดิน เพียงพอแก่ การเลี้ยงชีพ	ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัว เดียวกัน ²	
6	☐ ไม่เคย ☐ เคย แต่พ้น กำหนด 5 ปี ก่อนวันยื่นคำ ขอนี้แล้ว ☐ เคย แต่การ สิ้นสุดสิทธินั้นเกิด จากเหตุจำเป็น และสมควร / เพื่อประโยชน์ สาธารณะ	☐ เคย และ ยังไม่พ้น กำหนด 5 ปี ก่อนวันยื่น คำขอนี้	เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะ - ได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมด หรือ - ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น	

สรุปความเห็นกลุ่มกฎหมาย :

(1) ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม

- ☐ ครบถ้วนตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด และอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้
- ☐ เป็นผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
 - ☐ เป็นผู้ถือครองที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มานอกเหนือจากที่ดินของรัฐ ซึ่งอยู่ในฐานะผู้เช่าที่ดิน จากเจ้า
ของเดิมในขณะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินนั้นเป็นของ ส.ป.ก.
 - ☐ เป็นคู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท ของผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
- ☐ ไม่ครบถ้วนหรือไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด เนื่องจาก.....
-

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

² คพก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาจากจำนวนที่ดินทั้งที่อยู่ในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน ที่บุคคลดังกล่าว มีสิทธิในที่ดิน
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินที่ได้รับการจัดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ และกฎหมายอื่น ๆ ซึ่งเมื่อรวมกับที่ดินที่ได้รับจาก
การปฏิรูปที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินแล้ว ต้องไม่เกิน 50 ไร่ สำหรับการประกอบเกษตรกรรมทั่วไป หรือ 100 ไร่ สำหรับเกษตรกรรมประเภทสัตว์ใหญ่
ยกเว้นในกรณีนี้ คพก. กำหนดไว้ต่ำกว่า โดยความเห็นชอบจาก คพก.

³ คพก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาขนาดที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพ เป็นดุลพินิจของ คพก. ที่จะกำหนด
โดยใช้ขนาดที่ดินตามมติ คพก. ครั้งที่ 2/2538 เรื่องที่ 3.1 ประกอบในการพิจารณา

(2) ผลการตรวจสอบของผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

☐ ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เห็นสมควรออกคำสั่ง.....

☐ ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เนื่องจาก.....

.....เห็นสมควรออกคำสั่ง.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

วันที่.....

4. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ในฐานะผู้ซึ่งเลขานุการ ส.ป.ก. มอบหมาย

☐ อนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์	☐ ไม่อนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์
☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า
☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ
☐ อนุมัติให้ได้รับการจัดให้โดยมีค่าชดเชย	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับการจัดให้โดยมีค่าชดเชย
☐ ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน	☐ ไม่ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน
☐ อื่น ๆ.....	

และมอบหมายให้

☐ กลุ่ม.....รวบรวมคำขอและพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องเสนอ คปก. เพื่อพิจารณาจัดที่ดินตามมาตรา 30 วรรคสาม

☐ กลุ่ม.....จัดทำคำสั่งเป็นหนังสือโดยออกประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดินพร้อมแนบบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินซึ่งระบุวิธีการจัดที่ดินและแผนผังแปลงที่ดินและบัญชีรายชื่อของผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติตามคำขอนั้นประกอบด้วย

☐ กลุ่ม.....จัดทำหนังสือแจ้งกำหนดวันเวลาและสถานที่ให้เกษตรกรผู้ได้รับอนุมัตินำพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด

☐ กลุ่ม.....จัดทำหลักฐานยืนยันคำสั่งอนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ / จัดทำสัญญา

☐ อื่น ๆ.....

.....

ลงชื่อ

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

เลขที่...../.....

แบบสอบสวนสิทธิ
คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 (กรณีจัดที่ดินแปลงว่าง / ขึ้นทะเบียน)

ที่
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. หมู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail Address..... Line ID.....

และข้าพเจ้า ☐ ไม่มีคู่สมรส

☐ มีคู่สมรส ซึ่ง ☐ ได้จดทะเบียนสมรส ☐ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส โดยคู่สมรส ชื่อ

นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. สัญชาติ.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้าขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีความประสงค์ ดังนี้

☐ (1.1) ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแปลงว่าง ในที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระหว่างที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... และในกรณีที่ไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงดังกล่าว ข้าพเจ้า ☐ มีความประสงค์ ☐ ไม่มีความประสงค์ ขอขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

☐ (1.2) ขอขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 2 ข้าพเจ้าขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในฐานะ

☐ (2.1) เป็นผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจากข้าพเจ้าได้ใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน ดังต่อไปนี้

หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน / ที่ตั้งที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ประเภท เกษตรกรรม	ในฐานะ (เจ้าของ / ผู้รับจ้าง / ผู้เช่า/ ฯลฯ)	ระยะเวลาที่ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

และข้าพเจ้าซึ่งเป็นบุคคลตาม (2.1) ☐ มี ☐ ไม่มี การประกอบอาชีพอื่นนอกจากการประกอบอาชีพเกษตรกรรมข้างต้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาชีพหรือกิจการที่มีรายได้	ชื่อ - ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ปฏิบัติ / ในฐานะ	ระยะเวลาที่ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

☐ (2.2) เป็นผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ใช่บุคคลตามข้อ (2.1) และเป็นบุคคลดังต่อไปนี้

☐ (2.2.1) เป็นผู้ยากจนที่มีรายได้.....บาท / ปี

☐ (2.2.2) เป็นผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม คุณวุฒิ.....
ตามหลักฐาน (ประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม)
.....จากสถาบัน.....

☐ (2.2.3) เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเกษตรกร โดยมีบิดาชื่อ.....
นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน..... มารดาชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน..... ซึ่งบิดา/มารดาได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเกี่ยวกับ.....
.....ในที่ดินดังต่อไปนี้

หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน	แปลงเลขที่	กลุ่มที่/ระวางที่	ที่ดินตั้งอยู่	หมายเหตุ

และข้าพเจ้าซึ่งเป็นบุคคลตาม (2.2.1) (2.2.2) หรือ (2.2.3) ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้จากการประกอบอาชีพ ดังนี้

ลำดับ ที่	อาชีพหรือ กิจการที่มีรายได้	ชื่อ / ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ปฏิบัติ / ในฐานะ	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้	รายได้ต่อปี (บาท)
1					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	
2					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	
3					☐ มีรายได้ประจำ วัน/เดือน/ปี ☐ ไม่มีรายได้ประจำ / มีรายได้ เป็นครั้งคราวไม่แน่นอน	

ข้อ 3 ข้าพเจ้าขอให้อภัยคำต่อเจ้าหน้าที่ ดังนี้

(3.1) ข้าพเจ้า ☐ มี ☐ ไม่มี สัญชาติไทย

(3.2) ข้าพเจ้า ☐ อายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ / เป็นผู้เยาว์ที่ทำการสมรสตามกฎหมาย
☐ อายุต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์และยังไม่ทำการสมรสตามกฎหมาย ซึ่งมีความจำเป็นต้อง
ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพเนื่องจาก.....

(3.3) ข้าพเจ้า ☐ มี ☐ ไม่มี ความสามารถในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม
☐ มี ☐ ไม่มี ประสบการณ์ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม

(3.4) ข้าพเจ้ามีบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล / เลขประจำตัวประชาชน	อายุ	ความ เกี่ยวพัน	อาชีพ	รายได้ต่อปี	หมายเหตุ
1	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
2	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
3	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
4	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
5	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					
6	ชื่อ..... เลขประจำตัว.....					

(3.5) ปัจจุบันข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

☐ มี ☐ ไม่มี ที่ดินประกอบเกษตรกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภท การทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน
1					
2					
3					

☐ ได้รับ ☐ ไม่ได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ดังนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภท การทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	จาก หน่วยงาน
1						
2						
3						

(3.6) ในอดีตข้าพเจ้า ☐ เคยได้รับ ☐ ไม่เคยได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ
ซึ่งสิทธิที่เคยได้รับการจัดที่ดินดังกล่าวได้สิ้นสุดลง ดังนี้

ลำดับ ที่	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	จาก หน่วยงาน	การเสียสิทธิ ในที่ดิน / ปี พ.ศ.	หมายเหตุ
1					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	
2					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	
3					☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินบางส่วน / ปี..... ☐ สละสิทธิหรือโอนสิทธิ ในที่ดินทั้งหมด / ปี..... ☐ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ / ปี.....	

โดยการสิ้นสิทธิข้างต้น ลำดับที่ 1 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....
 ลำดับที่ 2 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....
 ลำดับที่ 3 เกิดขึ้นจากสาเหตุ.....

ข้อ 4 พยานหลักฐานหรือรายละเอียดอื่น ๆ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ 5 ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ

ข้อ 6 ข้าพเจ้าในฐานะตนเองและในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตกลงยินยอม ให้สถาบันการเงิน ผู้ให้บริการทางการเงินที่มีใช้สถาบันการเงิน กระทรวงการคลัง กรมสรรพากร สำนักงานประกันสังคม กรมที่ดิน กรมส่งเสริมการเกษตร กรมการปกครอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า องค์การบริหารส่วนตำบล สถาบันการศึกษา และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องเปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้ถือว่าคู่ฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าในฐานะตนเอง และในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ หากข้อมูลข้างต้นไม่ถูกต้อง ตรงตามความเป็นจริง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ยกเลิก เพิกถอน หรือระงับสิทธิและประโยชน์ที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าหน้าที่ซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือประชาชนเสียหาย อาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

เลขที่...../.....

แบบตรวจสอบ
คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีจัดที่ดินแปลงว่าง / ขึ้นทะเบียน)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการตรวจสอบคำขอรับการคัดเลือก
และจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 – 23 ค) เลขที่...../..... ลงวันที่..... ของผู้ยื่นคำขอ
(ชื่อ-นามสกุล)..... ซึ่งดำเนินการตรวจสอบโดยวิธี (เลือกได้มากกว่า 1 ช่อง)

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของ
หน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง โดย.....

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง โดย.....

☐ ไม่สามารถตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของ
หน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก.....

โดยปรากฏผลการตรวจสอบ ดังนี้

1. ผลการตรวจสอบของกลุ่มงานช่างและแผนที่

1.1 การตรวจสอบแปลงที่ดิน

- ☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง ☐อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง
☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินบางส่วน เนื้อที่.....ไร่
☐ อื่น ๆ

1.2 การตรวจสอบและสำรวจรังวัด/แบ่งแปลง

- ☐ ดำเนินการแล้วเสร็จ เมื่อวันที่.....
☐ ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจาก.....
☐ มีรายการคำนวณและแผนที่ (ระบบงานกลุ่ม/ระวาง เดิม)
☐ ส่งข้อมูลรายการคำนวณและแผนที่เข้าสู่ระบบส่งสุข SONGSUK Online
☐ แนวเขตที่ดินเป็นที่ยุติแล้วระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 การตรวจสอบสภาพการทำประโยชน์ในที่ดินขณะเข้าดำเนินการสำรวจรังวัด / ตามแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

- ☐ ประกอบเกษตรกรรม โดย.....
☐ ไม่ได้ประกอบเกษตรกรรม โดยมีสภาพพื้นที่เป็น.....

1.4 การสำรวจรังวัด

- ☐ เป็นไปตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด
☐ ไม่เป็นไปตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

ลงชื่อ
(.....)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่
วันที่.....

2. ผลการตรวจสอบของกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

2.1 ผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน

- ☐ ไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก.
☐ ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก. ดังนี้
รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่

2.2 คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ (ของผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน)

☐ ไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก.

☐ ได้รับการจัดที่ดินแปลงอื่นจาก ส.ป.ก. ดังนี้
รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

วันที่.....

3. ผลการตรวจสอบของกลุ่มกฎหมาย

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
1	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก ☐ ได้ใช้ ☐ ไม่ได้ใช้ เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้ยากจนซึ่งมีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรา รายได้ที่ คปก. กำหนด ¹ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับ ประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในสาขาวิชาเกษตรกรรม และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบ อาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
2	☐ มี	☐ ไม่มี	สัญชาติไทย	
3	☐ บรรลุนิติ ภาวะ	☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะ และ	เนื่องจาก (ระบุเฉพาะกรณีไม่บรรลุนิติภาวะ) - ☐ มี ☐ ไม่มี เหตุจำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรม	

¹ คปก. ในการประชุมครั้งที่ 1/2555 วันที่ 11 พ.ค. 55 ได้มีมติอนุมัติกำหนดอัตรารายได้ผู้ยากจน ให้หมายถึงผู้มีรายได้ต่ำกว่า 30,000 บาท/คน/ปี และอนุมัติหลักการให้ปรับอัตรารายได้ขั้นต่ำของผู้ยากจนดังกล่าวให้เป็นไปตามอัตรารายได้ของผู้ยากจน ตามที่คณะกรรมการอำนวยการงานพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน (พช.) กำหนดตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยไม่ต้องนำเสนอ คปก. พิจารณานุมัติ

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
	☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะแต่มีเหตุ จำเป็น/สมควร	หรือไม่มีเหตุ จำเป็น/สมควร	เพื่อการยังชีพ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี ความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบ อาชีพเกษตรกรรม	
4	☐ ไม่เป็น	☐ เป็น	คนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถ ประกอบการเกษตรได้	
5	☐ ไม่มีที่ดิน ☐ มีที่ดิน เล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่ การเลี้ยงชีพ ³	☐ มีที่ดิน เพียงพอแก่ การเลี้ยงชีพ	ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัว เดียวกัน ²	
6	☐ ไม่เคย ☐ เคย แต่พ้น กำหนด 5 ปี ก่อนวันยื่นคำ ขออนุญาตแล้ว ☐ เคย แต่การ สิ้นสุดสิทธินั้นเกิด จากเหตุจำเป็น และสมควร / เพื่อประโยชน์ สาธารณะ	☐ เคย และ ยังไม่พ้น กำหนด 5 ปี ก่อนวันยื่น คำขออนุญาต	เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะ - ได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมด หรือ - ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น	

สรุปความเห็นกลุ่มกฎหมาย :

(1) ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม

☐ ครบถ้วนตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด และอยู่ในหลักเกณฑ์เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิ
ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือขึ้นทะเบียนไว้ตามข้อ ๑๗

☐ ไม่ครบถ้วนหรือไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด เนื่องจาก.....
.....
.....

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

² คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาจากจำนวนที่ดินทั้งที่อยู่ในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน ที่บุคคลดังกล่าว
มีสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินที่ได้รับการจัดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ และกฎหมายอื่น ๆ ซึ่งเมื่อรวมกับ
ที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินแล้ว ต้องไม่เกิน 50 ไร่ สำหรับการประกอบเกษตรกรรมทั่วไป หรือ 100 ไร่ สำหรับเกษตรกรรม
ประเภทสัตว์ใหญ่กวนในกรณีนี้ คปก. กำหนดไว้ต่ำกว่า โดยความเห็นชอบจาก คปก.

³ คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาขนาดที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพ เป็นดุลพินิจของ คปก.
ที่จะกำหนด โดยใช้ขนาดที่ดินตามมติ คปก. ครั้งที่ 2/2538 เรื่องที่ 3.1 ประกอบในการพิจารณา

(2) ผลการตรวจสอบของผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

☐ ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เห็นสมควรออกคำสั่ง.....

☐ ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เนื่องจาก.....
.....เห็นสมควรออกคำสั่ง.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

วันที่.....

4. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ในฐานะผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย

☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า
☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ
☐ ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน	☐ ไม่ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน
☐ อื่น ๆ.....	

และมอบหมายให้

- ☐ กลุ่ม.....จัดทำคำสั่งเป็นหนังสือโดยออกประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดินพร้อมแนบบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินซึ่งระเบียบการจัดที่ดินและแผนผังแปลงที่ดินและบัญชีรายชื่อของผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติตามคำขอนั้นประกอบด้วย
- ☐ กลุ่ม.....จัดทำหนังสือแจ้งกำหนดวันเวลาและสถานที่ให้เกษตรกรผู้ได้รับอนุมัตินำพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด
- ☐ กลุ่ม.....จัดทำหลักฐานยืนยันคำสั่งอนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ / จัดทำสัญญา
- ☐ กลุ่ม.....จัดทำบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และลงประกาศไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก.
- ☐ อื่น ๆ.....
.....
.....

ลงชื่อ

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

บัญชีเกษตรกรผู้ไร่ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. (บุคคลภายในจังหวัด)

[illegible]

บัญชีเกษตรกรผู้ไร่ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. (บุคคลภายนอกจังหวัด)

[illegible]

แบบรายงานการขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจาก ส.ป.ก.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ปีงบประมาณ พ.ศ.

บัญชีการขึ้นทะเบียนเกษตรกรซึ่งผ่านการประเมินหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่

[illegible]

แบบรายงานการขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจาก ส.ป.ก.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ปีงบประมาณ พ.ศ.

บัญชีการขึ้นทะเบียนผู้ขอรับการจัดที่ดินเป็นการเฉพาะ

[illegible]

แบบรายงานการขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจาก ส.ป.ก.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ปีงบประมาณ พ.ศ.

บัญชีการขึ้นทะเบียนเกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ. กำหนด

[illegible]



ที่ XX ๐๐๑๑/

ศาลากลางจังหวัด.....

ถนน..... XX XXXXX

..... ๒๕XX

เรื่อง ขอความร่วมมือจัดทำประชาคมเพื่อคัดกรองการให้ความช่วยเหลือผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนจาก ส.ป.ก.
เรียน นายอำเภอ.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายชื่อผู้ไร้ที่ดินทำกินฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. ขั้นตอนการคัดกรองเพื่อคัดกรองการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ไร้ที่ดินทำกิน จำนวน ๑ ชุด
ที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก.

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีนโยบายจัดซื้อที่ดินเอกชน เพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินให้แก่เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. เพื่อกระจายโอกาสและความเป็นธรรมให้แก่ผู้ไร้ที่ดินทำกินให้มีสิทธิได้รับที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรมและมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และจังหวัดนครพนม มีผู้ขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินกับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม (ส.ป.ก. xxxxx) ที่มีทะเบียนบ้านอยู่เขตอำเภอ..... จังหวัด..... จำนวน XXX ราย ซึ่งยังมีได้มีการคัดกรองเพื่อคัดกรองการให้ความช่วยเหลือผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

จังหวัด..... ขอความร่วมมืออำเภอพิจารณาอธิบายให้กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในระดับหมู่บ้านและระดับตำบล พิจารณาจัดทำประชาคมเพื่อจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ไร้ที่ดินทำกินในระดับหมู่บ้านและระดับตำบล ตามรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และแจ้งผลการพิจารณาการคัดกรองให้ ส.ป.ก. ทราบเพื่อจะได้นำบัญชีที่ผ่านกระบวนการจัดลำดับนั้นเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (คปจ.) เพื่อทราบถึงผลการดำเนินการคัดกรองของแต่ละหมู่บ้านและตำบล อนึ่งในกรณีที่มิที่ดินแปลงว่าง ส.ป.ก. xxxxx จะได้ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-XXXX-XXXX

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ :

(ตัวอย่าง)

บันทึกการคัดกรองหรือจัดทำประชาคม

เรื่อง การคัดกรองเพื่อจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียน

ขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก.

วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่จัด

บ้าน หมู่ที่ ตำบล

อำเภอ จังหวัด

รายชื่อผู้เข้าร่วมคัดกรองหรือจัดทำประชาคม ระดับตำบล

ผู้เข้าร่วมประชุม

๖. กำนัน

๗. ผู้ใหญ่บ้าน

๘. สมาชิก อบต.

๙. ผู้นำหรือผู้แทนกลุ่มหรือองค์กรชุมชน

๑๐. เจ้าหน้าที่รัฐ เช่น ครู ตำรวจ เป็นต้น

ผู้เข้าร่วมประชุม

๔. ผู้ยื่นคำร้องขอที่ดินทำกิน

๕. ประชาชนผู้สนใจ

๖. ฯลฯ

ผลการคัดกรองหรือจัดทำประชาคม ระดับตำบล

๑. มีผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวน ราย

๑.๑ สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ จำนวน ราย

๑.๒ ไม่สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ จำนวน ราย

๒. บัญชีรายชื่อผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจาก ส.ป.ก. ที่จัดลำดับแล้ว (ตามที่แนบ)

๒.๑ บัญชีรายชื่อผู้สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ

๒.๒ บัญชีรายชื่อผู้ไม่สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ

ลงชื่อ ผู้นำการคัดกรอง
(.....) หรือจัดทำประชาคม

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)

11

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่	หมายเหตุ

71

ลำดับบัญชีรายชื่อผู้ไม่สมควรให้ได้รับการช่วยเหลือ

☐

หมู่บ้าน/ชุมชน

☐

ตำบล

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่	เหตุผล



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... โทร ๐-XXXX-XXXX

ที่/

วันที่ ๒๕XX

เรื่อง รายงานการขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินทำกินสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก.....) โดยกลุ่ม..... ได้ดำเนินการรับคำร้องขอขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินและตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕.. ซึ่งมีผู้ขึ้นทะเบียนดังกล่าว จำนวนทั้งสิ้น ราย ส.ป.ก. ได้ส่งรายชื่อผู้ขึ้นทะเบียนไปยังอำเภอต่าง ๆ เพื่อจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือผู้ไรที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนแล้วนั้น กลุ่ม..... จึงได้สรุปข้อมูลการขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินทำกินจังหวัด..... ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒-ปัจจุบัน ซึ่งมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๑. ขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินทำกิน ราย
๒. ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร ราย
๓. ไม่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร ราย
๔. อยู่ระหว่างการดำเนินการตรวจสอบ ราย

กลุ่ม..... พิจารณาแล้วเห็นควรให้บุคลากรของ ส.ป.ก. ได้ทราบข้อมูลดังกล่าว เพื่อใช้เป็นข้อมูลเอกภาพในการให้ข้อมูลแก่บุคคลภายนอก รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นาX.....)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน.....

ข้อมูลการขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินทำกินสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕xx-ปัจจุบัน ซึ่งรายละเอียด ดังนี้

ข้อมูล ณ วันที่ ๒๕.....

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	หน่วยนับ
๑	ขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ไรที่ดินทำกิน		ราย
๒	- ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร		ราย
๓	- ไม่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร		ราย
๔	- อยู่ระหว่างการดำเนินการตรวจสอบ		ราย

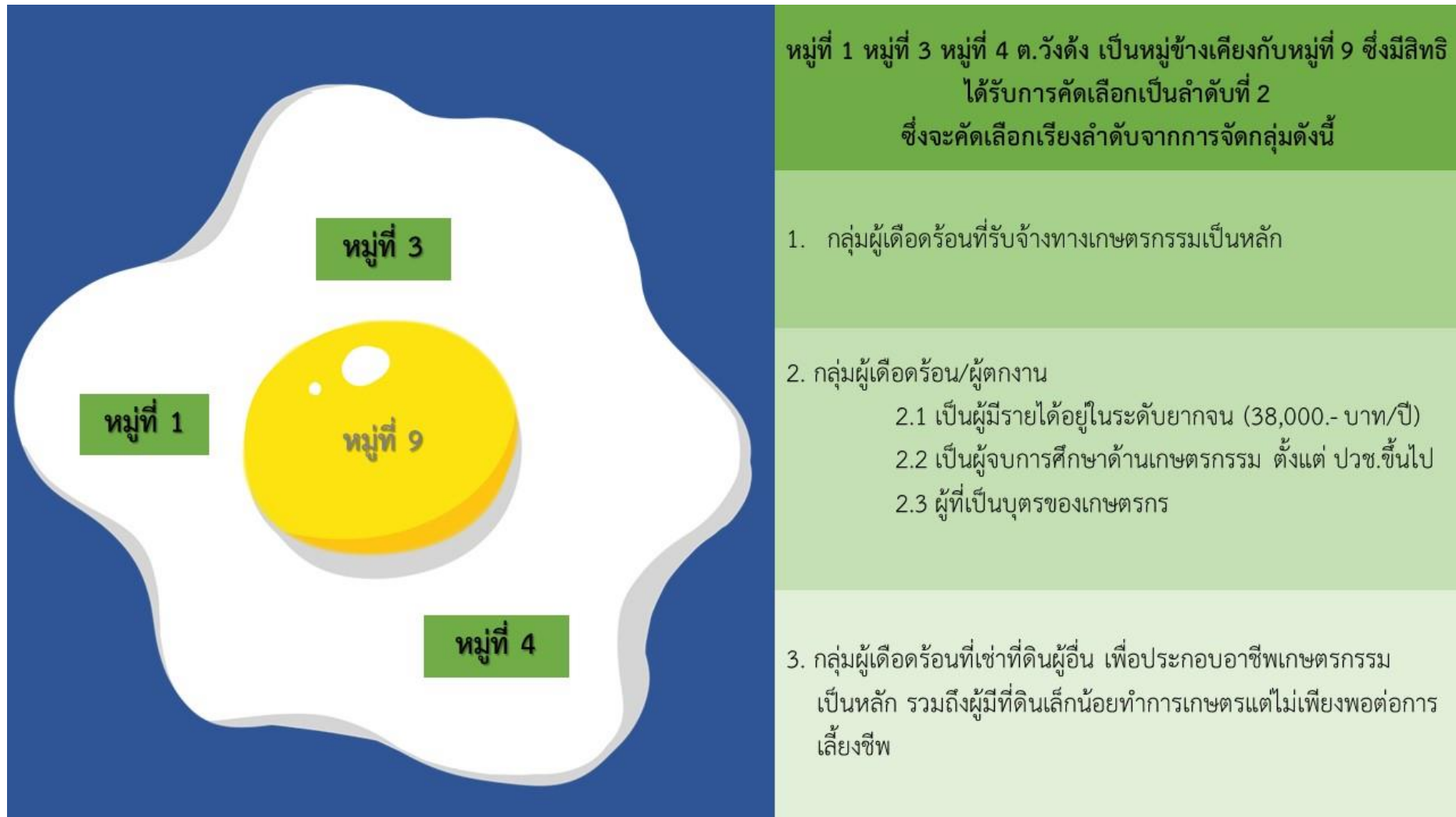
ตัวอย่างรูปภาพการจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2.1 หลักเกณฑ์การพิจารณา



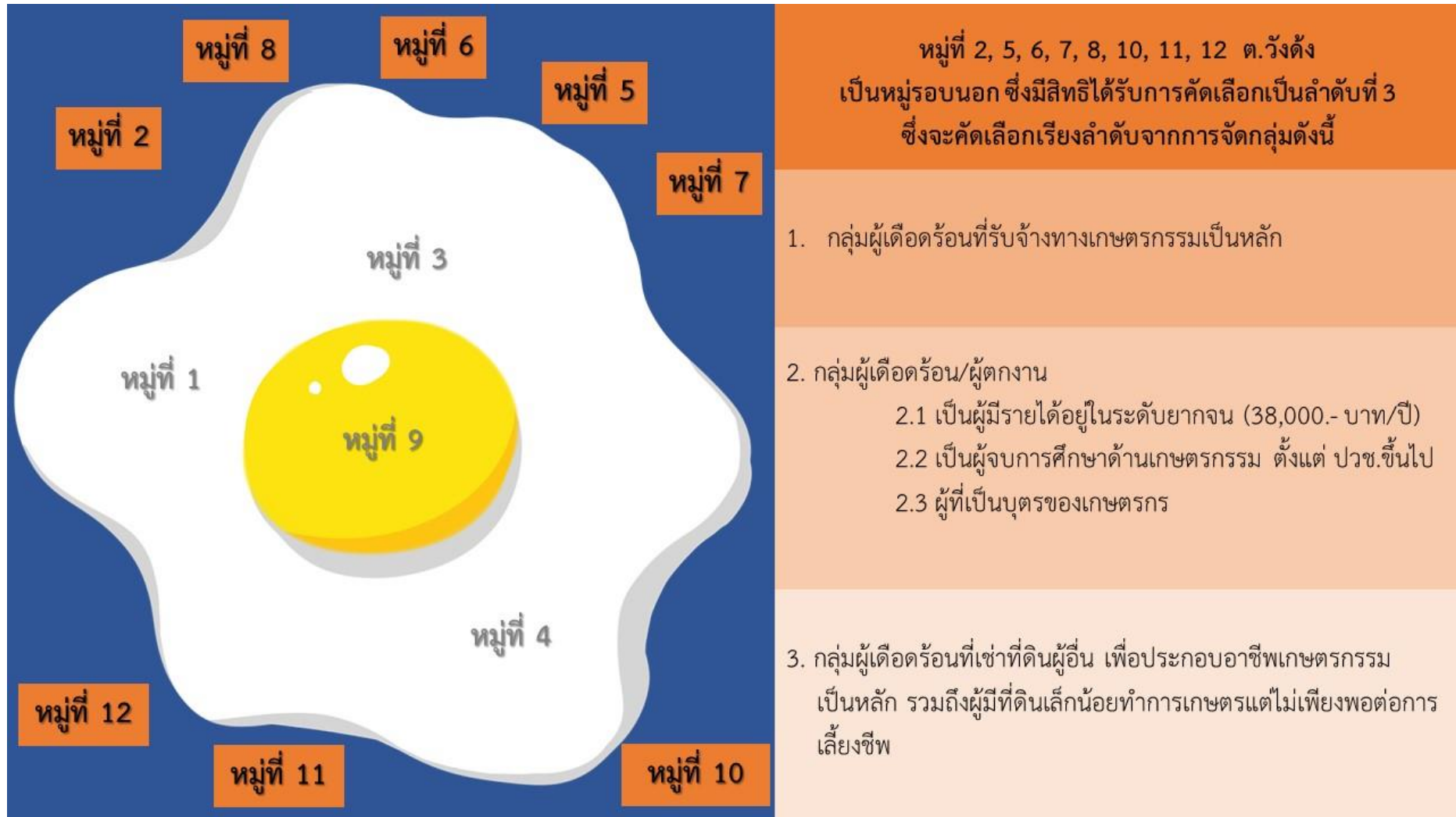
หมู่ที่ 9 ต.วังดัง (ไข่แดง) เป็นหมู่ที่ตั้งที่ดิน ที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นลำดับแรก ซึ่งจะคัดเลือกเรียงลำดับจากการจัดกลุ่มดังนี้

1. กลุ่มผู้เดือดร้อนที่รับจ้างทางเกษตรกรรมเป็นหลัก
2. กลุ่มผู้เดือดร้อน/ผู้ตกงาน
 - 2.1 เป็นผู้มียรายได้อยู่ในระดับยากจน (38,000.- บาท/ปี)
 - 2.2 เป็นผู้จบการศึกษาด้านเกษตรกรรม ตั้งแต่ ปวช.ขึ้นไป
 - 2.3 ผู้ที่เป็นบุตรของเกษตรกร
3. กลุ่มผู้เดือดร้อนที่เช่าที่ดินผู้อื่น เพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก รวมถึงผู้มีที่ดินเล็กน้อยทำการเกษตรแต่ไม่เพียงพอต่อการเลี้ยงชีพ

ตัวอย่างรูปภาพการจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2.1 หลักเกณฑ์การพิจารณา



ตัวอย่างรูปภาพการจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2.1 หลักเกณฑ์การพิจารณา





ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

ที่ ๑ /๒๕๖๓

เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ผ่านการจัดทำประชาคมเพื่อรองรับการจัดที่ดินเอกชน
พื้นที่โครงการพิเศษด้านความมั่นคงเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากคลื่นทะเลกัดเซาะชายฝั่ง
บ้านประชารัฐร่วมใจ ๒ (บือราเปะ) หมู่ที่ ๓ ตำบล โคกเคียน อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส) ได้ดำเนินการจัดทำประชาคม
คัดกรอง และจัดลำดับ ผู้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดิน พื้นที่โครงการพิเศษด้านความมั่นคงเพื่อช่วยเหลือ
ผู้ประสบภัยจากคลื่นทะเลกัดเซาะชายฝั่ง บ้านประชารัฐร่วมใจ ๒ (บือราเปะ) หมู่ที่ ๓ ตำบลโคกเคียน
อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน
อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส นั้น

ในการนี้ ส.ป.ก.นราธิวาส จึงประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ที่ผ่านการจัดทำ
ประชาคม เพื่อรองรับการจัดที่ดินเอกชนพื้นที่โครงการพิเศษด้านความมั่นคงเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากคลื่น
ทะเลกัดเซาะชายฝั่งบ้านประชารัฐร่วมใจ ๒ (บือราเปะ) หมู่ที่ ๓ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส ดังนี้

บัญชีรายชื่อที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นตัวจริง จำนวน ๔๖ ราย

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล			ภูมิสำเนา				
				เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
๑	นาย	มื่อลี	ตาห์	๒๙/๔	๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒	นาย	รอยะ	ยูโซ๊ะ	๒๙/๓	๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓	น.ส.	นารานิง	แวสือแม	๗๗	๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔	นาย	เจ๊ะสะแอ	สาแม	๒๑/๑	๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๕	น.ส.	หะมิดอ	อียอ	๔๔/๑	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๖	นาย	อิมบือราเอ็ง	มะแอ	๗๓	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๗	น.ส.	รอปีอะ	เจะซานิ	๔๔/๓	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๘	นาย	อาหะมะ	บาตูเซ็ง	๖๔/๑	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๙	นาย	ดอเลาะ	สะมะแอ	๖๘	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๐	น.ส.	ฟาตีมาะ	ยูนี	๔๘	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๑	นาย	มะยูดี	อาบู	๘๓/๔	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๒	น.ส.	แมะด๊ะ	ราแดง	๗๓/๓	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๓	นาย	ดอเลาะ	ดอเลาะ	๘๕/๔	๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๔	น.ส.	ปาตีหาร	มะเย็ง	๖๕	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๕	นาย	มาซัลัน	มะมิง	๖๕/๓	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๖	นาง	เมาะ	เปาะซา	๖๙/๒	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๗	นาย	อิลยัส	นิติง	๑๒๖/๓๐	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส

บัญชีรายชื่อที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นตัวจริง จำนวน ๔๖ ราย

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล			ภูมิลำเนา				
				เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
๑๘	นาย	วิวัฒน์ชัย	ชัยรี	๑๒๖/๑๘	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๑๙	นส	อัญชลี	สมบูรณ์	๑๒๖/๒๑	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๐	นาง	อรอนงค์	พรมภักดี	๒	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๑	นส.	นุริชัน	ดอเลาะ	๑๒๖/๕๕	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๒	นาง	สร้อย	เพชรรมณี	๑๒๖/๑๙	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๓	นาย	รอปิยะ	เสะ	๑๖/๒	๔	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๔	นาย	พงศ์ศักดิ์	นงรัตน์	๑๑/๓	๘	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๕	นาง	วรรณภา	บุญเกิด	๔๗	๘	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๖	น.ส.	พรรณนิภา	บุญยะรัตน์	๑๗๕	๙	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๗	นาง	จิรวรรณ	แสงดำ	๑๘๙/๗	๙	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๘	นาง	ชบา	อุดมเดช	๓๕๕/๔	๙	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๒๙	น.ส.	เมทินี	เจียมวิจิตร	๓๕๕/๒๕	๙	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๐	นาย	ชูรอกิฟลี	บินจะหะ	๒๐๓/๓	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๑	นาง	อานา	มะยิ	๑๑/๑	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๒	นาย	มูหัมมัดรอตี	มะดีเยาะ	๒๐๕/๑	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๓	นาย	อิสมาแอ	เจมะแซ	๔๒๓/๓	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๔	นาย	นิอิตริส	เจอะอาลี	๒๐๕/๒	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๖	น.ส.	รอฮานี	นิซาแย	๑๙๓/๑	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๖	น.ส.	เจาะนารีชัน	สะมะแอ	๒๐๒/๓	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๗	น.ส.	ฟาฎิมะฮ์	วันเซน	๑๙๓/๑	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๘	นาย	มูหัมมัดอติฟ	วันเซน	๑๙๓/๑	๑๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๙	น.ส.	ซาอิดะห์	บินกะจิ	๔๐๒	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๐	น.ส.	ปาตีเมาะ	บินมามะ	๔๗๐/๑	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๑	น.ส.	ปิตริยะห์	สาแม	๔๐๔/๑	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๒	น.ส.	ลัลลา	บินดอเลาะ	๑๘๘	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๓	น.ส.	อานิตา	บินยูนู	๔๗๒/๔	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๔	นาย	อารง	ยูโซะ	๔๗๒/๕	๑๓	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๕	น.ส.	สุวรรณิ	สังข์แก้วป่า	๑๗๒/๒	๕	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๖	น.ส.	อายูณี	มะเย็ง	๑๗๒/๑๑	๕	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส

บัญชีรายชื่อที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นตัวสำรอง จำนวน ๔๖ ราย

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ภูมิลำเนา					
		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	
๑	นาย มุฮัมมัดฮาฟิส สาเมาะ	๑๓๔/๑๕	๑	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒	นาย สุพร มั่นคง	๕๒๒/๒๓๘	๗	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๓	น.ส. สุภาภรณ์ รักษ์ทอง	๕๒๒/๒๓๘	๗	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๔	นาย ยงยุทธ พูลภักดี	๑๕๒	๗	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๕	นาง นิแย บินมามู	๔๖๘	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๖	น.ส. ยะ บินมะยูโซะ	๔๑๗/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๗	นาย อด์หมัด บินมามะ	๒๐๔/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๘	น.ส. รุสดา หะมะ	๒๖๙/๓	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๙	น.ส. ฮาลิลมาตุ กอเตาะ	๒๒๓	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๑๐	น.ส. อามีเนาะ สะแม	๔๔๔	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๑๑	นาง สะรีปะ บินดอเลาะ	๒๕๗	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๑๒	นาง มารีเยาะ สะอะ	๒๖๗/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๑๓	น.ส. นาฟีซะ สะแม	๒๖๘/๓	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๑๔	น.ส. ชูรียะห์ เจ๊ะเตะ	๑๙/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๑๕	นาย ยาฮายา เจ๊ะเต๊ะ	๑๙	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๑๖	นาง ซัลมา สาแม	๔๔๕	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๑๗	น.ส. ฮาลีเมาะห์ มะเซ็ง	๒๖๑/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๑๘	นาง ปาตีเมาะ บินเปาะเฮ็ง	๒๓๙/๕	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๑๙	นาย มะอูเซ็ง สาละ	๒๑๓/๕	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒๐	นาย รอมลี อารัง	๔๓๔	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒๑	นาย มะยาลี เจะหะ	๒๑๖/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒๒	น.ส. ปาริตะ ยูโซะ	๒๔๓/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒๓	น.ส. ชูรียดา เจะโซะ	๒๕๕	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒๔	น.ส. อารีนา เจะแหว	๒๖๘/๔	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒๕	น.ส. เจ๊ะรอเมาะ บินดอเลาะ	๔๔๔/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒๖	น.ส. พาริดา บินดอเลาะ	๒๖๙/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒๗	นาง มัสเตาะ ยูโซะ	๒๔๓/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒๘	นาง ฮามิดะ มุดอ	๒๖๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	
๒๙	นาย อิบรอเอ็่ม บินมะแซ	๒๓๓/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส	

บัญชีรายชื่อที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นตัวสำรอง จำนวน ๔๖ ราย

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล		ภูมิลำเนา				
			เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
๓๐	นาย	อิสมัน เจ๊ะเต๊ะ	๒๖๙	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๑	น.ส.	นุรฮัยนี บินมามู	๔๖๘	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๒	น.ส.	รีนา บือเฮง	๒๓๙/๓	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๓	นาง	ปารีเย มะเด็ง	๔๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๔	นาง	ชารีเย สะมะแอ	๒๕๔/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๕	นาง	มามูเนาะ บินมะรือสะ	๓๙๓/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๖	นาย	มุฮัมมัดนัสรี เจ๊ะเต๊ะ	๒๖๙	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๗	นาย	สะมะแอ เจ๊ะหะ	๒๖๘/๕	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๘	นาย	อิสมาแอล บือเฮง	๑๕๐/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๓๙	นาย	ฮาเซ็ม บือเฮง	๒๓๙/๖	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๐	น.ส.	ชูมัยยะห์ หะยียูโซ๊ะ	๕๒/๑	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๑	นาง	นิซง บินแวมุดอ	๒๓๙/๓	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๒	น.ส.	ตัสนิม สะมะแอ	๒๕๔/๒	๑๐	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๓	นาย	มุซอฟฟิร ตาเยะ	๓๙๖/๑	๑๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๔	น.ส.	อาชีซะห์ มามู	๓๖๗/๑	๑๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๕	น.ส.	มัสยาวาติ มามู	๓๐๓/๓	๑๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส
๔๖	นาง	นาริมาน บินฮะเกิต	๑๙/๕	๑๒	โคกเคียน	เมือง	นราธิวาส

การดำเนินงานในขั้นตอนต่อไปเป็นการสอบสวนสิทธิโดยเจ้าหน้าที่นิติกร กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.นราธิวาส เพื่อนำรายชื่อที่มีคุณสมบัติครบเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ เพื่อให้ความเห็นชอบ และนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตต่อไป

อนึ่ง หากตรวจสอบภายหลังแล้วปรากฏพบว่า ผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดลำดับ ที่ผ่านการจัดทำประชาคม ได้รับการจัดที่ดินจากทางราชการ หรือมีที่ดินอื่น ๆ แล้ว เช่น จาก ส.ป.ก. , สำนักงานที่ดิน , สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ , ที่ราชพัสดุ , ที่นิคมสร้างตนเอง หรือขาดคุณสมบัติ เป็นต้น จะตัดรายชื่อออกในทันที และให้เรียกรายชื่อสำรองมาแทน โดยไม่ต้องจัดทำประชาคมใหม่ และหากเมื่อได้รับการจัดที่ดินแล้วไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขต่าง ๆ ก็จะถูกสั่งให้สิ้นสิทธิเช่นกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายธนชัย เงินมาก)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

ภาคผนวก 2

กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

ภาคผนวก 2
กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

เอกสาร	QR code	Link
1.1 ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรม การหมู่บ้าน การปฏิบัติหน้าที่และ การประชุมของคณะกรรมการ หมู่บ้าน พ.ศ. 2551		https://shorturl.asia/ecClv
1.2 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดหาที่ดิน และจัดที่ดินให้แก่กลุ่มเกษตรกรที่ได้รับ ความช่วยเหลือเรื่องที่ดินทำกินตาม มติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2552		https://shorturl.asia/opgAn
1.3 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดหาที่ดินและจัดที่ดิน ให้แก่กลุ่มเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือ เรื่องที่ดินทำกินตามมติคณะรัฐมนตรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553		https://shorturl.asia/mEuNz
1.4 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและ จัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือ ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของ เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564		https://shorturl.asia/go2vR

ภาคผนวก 2 (เพิ่มเติม)
กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

เอกสาร	QR code	Link
1.5 พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และแก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532		https://shorturl.asia/tjHcl
1.6 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2558		https://shorturl.asia/lVz0T
1.7 คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 403/2564 เรื่อง มอบหมายหน้าที่และอำนาจ ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่ เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน		https://shorturl.asia/eN21G
1.8 คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 405/2564 เรื่อง การปฏิบัติงานตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรฯ พ.ศ. 2564		https://shorturl.asia/A320L
1.8 รายงานการประชุมคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 4/2553		https://shorturl.asia/9FfSp
1.9 หนังสือ ที่ กษ 1204/ว1937 ลงวันที่ 26 เมษายน 2565 เรื่อง กำหนดแบบและ แนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดิน ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ 2		https://shorturl.asia/9MD2L

ภาคผนวก 2 (เพิ่มเติม)

กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่ง

เอกสาร	QR code	Link
1.10 หนังสือ ที่ กษ 1204/ว1149 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2559 เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมสัญญา เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน		https://shorturl.asia/itLJl
1.11 หนังสือ ที่ กษ 1204/ว273 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2547 เรื่อง การมอบอำนาจ ในการจัดทำ ลงนาม และพิจารณาบอกเลิก สัญญาเช่าที่ดินและสัญญาเช่าซื้อที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม		https://shorturl.asia/KRobv

ภาคผนวก 3

คู่มือการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

เอกสาร	QR code	Link
คู่มือการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. 2554		https://shorturl.asia/wTQ1O
คู่มือการเช่าที่ดิน พ.ศ. 2555		https://shorturl.asia/8UGTN
คู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมา ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2559		https://shorturl.asia/4ZxJD
คู่มือการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (ถนน)		https://shorturl.asia/zV3nU
คู่มือการวางแผนพัฒนาแหล่งน้ำในเขต ปฏิรูปที่ดิน		https://shorturl.asia/CuB2d

คณะผู้จัดทำ

คู่มือการปฏิบัติงาน เรื่อง แนวทางการคัดเลือกและจัดที่ดิน

ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน

คณะที่ปรึกษา

นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข

นายสุริยน พัชรครุกันนธ์

นายสุรชัย ยุทธชนะ

นายเกียรติยศ ทรงสง่า

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

รองเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการปฏิรูปที่ดิน

ผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดที่ดิน

คณะผู้จัดทำ

นายพิษณุ สำรี

นายสุโชค หวังพระธรรม

ผู้อำนวยการกลุ่มจัดการที่ดินเอกชน

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ

ผู้ให้ข้อมูล

นายอนุสรณ์ พงศ์ปลื้มปิตชัย

นายไพรัตน์ โลหะนุต

นางกรรณิการ์ พึ่งเงิน

นายกฤตภาส ธนาปวรุตม์

นางสาวอธิภา ปิยนธิภักดิ์

นายลิขิต ผันผ่อน

นายเกียรติศักดิ์ หล้าฤทธิ์

นายยุทธสิงห์ สวัสดิสาร

นางสาวอัจฉิมา เสนานิवास

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

นิติกรชำนาญการพิเศษ

นิติกรชำนาญการ

นิติกรชำนาญการ

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ